

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 1675/88 πράξη συναίνεσης της Ανθής-Μαρίνας Αγουδήμου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 294 και 384/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις από 9.5.88 και 16.12.88 (αριθ. πρωτ. 37045 και 72296/88 αντίστοιχα) αιτήσεις της Ανθής-Μαρίνας Αγουδήμου δι' εαυτήν ατομικώς και ως εκπροσώπου των εταιρειών BERGAMO INVESTMENT COMPANY S.A., LANCASTER MARITIME INC, COASTAL INVESTMENT ICN, DELTA SHIPPING AND INVESTMENT S.A.

9. Την υπ' αριθ. 72296/10.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Αλεξ. Περίνη επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου επί της οδού Ήβης Αθανασιάδου 24 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ήβης Αθανασιάδου αριθ. 24 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 22892/1892/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων (ΦΕΚ 376/Δ/1988), του οποίου αποκλειστική κυρία είναι η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά Ανθή-Μαρίνα Αγουδήμου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25867/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 620 μ2

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,4

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 620×2,4 = 1488 μ2

ε. Δομημένη επιφάνεια 480,12 μ2 (226,11 μ2 στο ισόγειο και 254,01 στους ορόφους)

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1007,89 μ2 από τα οποία 986 από ορόφους και 21,89 από ισόγειο (986 + 21,89 = 1007,89)

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 570,81 μ2 από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) (ακτή Μιαούλη) και επί των οδών Κανθάρου και Ευπλοίας, ιδιοκτησίας των εταιρειών BERGAMO INVESTMENT COMPANY S.A., LANCASTER MARITIME INC, COASTAL INVESTMENT INC, DELTA SHIPPING AND INVESTMENT S.A.,

όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχείο ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25867/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 500 μ2 που αντιστοιχεί σε 570,81 μ2 (21,89 μ2 από ισόγειο και 548,92 μ2 από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 800,88 μ2

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 4,824

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: τριάντα δύο (32) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τα δεκαεπτά (17) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια και του διαγράμματος κάλυψης σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25867/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας Ανθής-Μαρίνας Αγουδήμου του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 437,08 μ2.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΟΔΟΣ ΤΕΡΨΙΧΟΡΗΣ 12.00 μ.

Ο.Τ. 107

ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ 12.00

ΟΔΟΣ ΚΛΑΥΘΜΩΝΟΣ 10.00

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 37

Ο.Τ. 33

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ 12.00

Ο.Τ. 35

Εξαόροφη πολυκατοικία

Τριόροφη πολυκατοικία

Διώροφη κατοικία

Επταόροφη πολυκατοικία

Εξαόροφη πολυκατοικία

Εξαόροφη πολ/κία

Ισόγειος κατοικία

Διώροφη κατ/κία

Διώροφη κατ/κία

Επταόροφη πολ/κία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΗΣ ΚΛ. 1:2000

Εμβαδόν οικοπέδου:

Ε: 20.00 x 31.00 = 620.00 $μ^2$

Δήλωση ιδιοκτήτη.

Δηλώνεται ότι τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα στο έδαφος και είναι σωστά.

ο ιδιοκτήτης.

Γ. 25867/89

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989

Ο Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: ΑΝΘΗΣ-ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΓΟΥΔΗΜΟΥ	
εργο: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ (ζητείται μεταφορά Σ.Δ.)	
θεση: Π. ΦΑΛΗΡΟ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΑΡ. 24 - Ο.Τ. 36.	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδιου: Τ.1.
κλιμακα: 1:500	
χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 1988	
υπογραφη:	Σ

Εμβαδόν Οικοπέδου

Ε.: (28.40+28.40)/2 × 28.40 = 800.88 μ²

Β

Πειραιεύς - Τελωνείο 18-9-1873 - Φ.Ε.Κ. 56/1873

Κατά Γ.Ο.Κ./1985
70% ως Γ.Ο.Κ./1985
ως Γ.Ο.Κ./1985 Σ.Δ. 4,2
Έγκριση Αρχαιολογικής υπηρεσίας
Έγκριση Αρχ/κής επιτροπής
Ζώνη Γκαράζ Β
Δ.Ε.Η. για υποσταθμό

ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΘΑΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΥΠΟ ΚΛ. 1:1000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ο υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου είναι υλοποιημένα στο έδαφος και είναι σωστά.

ο Δηλών

Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ.σχεδίου Τ.1.
κλιμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:

ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 12.00)

ΟΔΟΣ ΚΑΝΘΑΡΟΥ πλ. 11.80

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ [προέκταση οδού Ιάσονος]

Α, Β, Γ, Δ — 28.40 — 28.00 — 15.80 — 6.34 — 21.85 — 4.90 — Ο.Γ.

Πειραιεύς Τελωνείο
18-4-1835 ΦΕΚ 56/1835

Σ.Δ. 4-2
1985

Υπηρεσία Αρχαιολογική υπηρεσία
ΕΡΑΣ
Ζώνη Γκαράζ Β
ΔΕΗ για υποσταθμό

Εμβαδόν οικοπέδου 28.00+28.40/2 × 28.40 = 800.88 m²

Υποχρεωτικά ακάλυπτο τμήμα: 800.88 × 0.3 = 240.26 m²

Ακάλυπτο (28.40 × 28.35 − 4.90 × ½ + 6.50 × 6.34) × (15.80) = 240.41 > 240.26

Στα υπόγεια [illegible] για γκαράζ

Ελαχ. απόσταση Δ: 0.34 + 3 + 0.10 × 32.00 = 6.20

Επιτρεπόμενη από την Επιτροπή Προόψεων:

Με Σ.Δ. 4.2 έχουμε 800.88 × 4.2 = 3363.70 m²

Σ.Δ. μεταφοράς 400.00

Σύνολο = 3803.70

Πραγματοποιείται στο ισόγειο 218.28 m²

» 1ο όροφ. 216.93

» 2ο » 550.40

Στον 3ο, 4ο και 5ο ορ. 550.40 × 3 = 1651.20

Στον 6ο ορ. 361.29

» 7ο » 371.30

» 8ο » 282.41

» 9ο » 210.24

Σύνολο = 3862.45 < 3803.10

Ο Σ.Δ. μετά τη μεταφορά θα ανέλθει εις [illegible]

Κατανομή επιφανειών μεταφοράς Σ.Δ.

Στο 2ο όροφο 28.00 × 3.40 = 95.20

Στους 3ο, 4ο, 5ο ορ. 28.00 × 3.40 × 3 = 285.60

Στον 6ο ορ. 15.80 × 3.40 = 53.72

» 7ο » 15.80 × 3.40 = 53.72

» 8ο » 14.20 × 0.83 = 11.78

Σύνολο = 500.02

Υπολογισμός θέσεων γκαράζ

Επιφάνειες κυρίων 9ος όροφος 371.30

8ος 371.30

7ος 371.30

6ος 371.30

5ος, 4ος, 3ος 1051.20

2ος 550.40

Σύνολο επιφανειών 3688.80

Αριθμός θέσεων [illegible]

Ισόγειο 1597.46

Ελάχιστο Σ.Ο. [illegible]

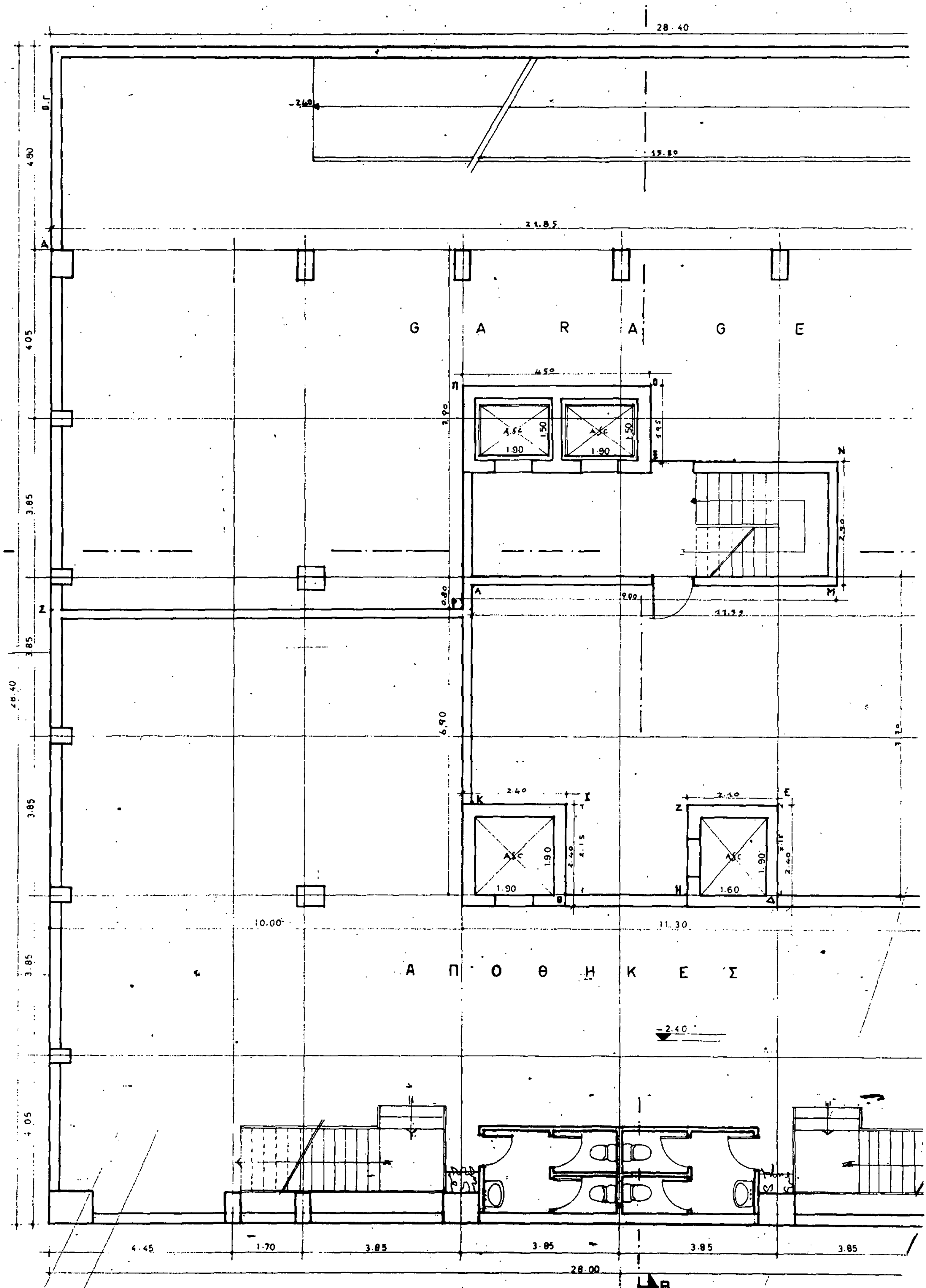
Επιφάνεια εκτός του ηπροσδιορισμένου χώρου = 206.05 < 40% (3863.70) = 1545.48 m²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1-1

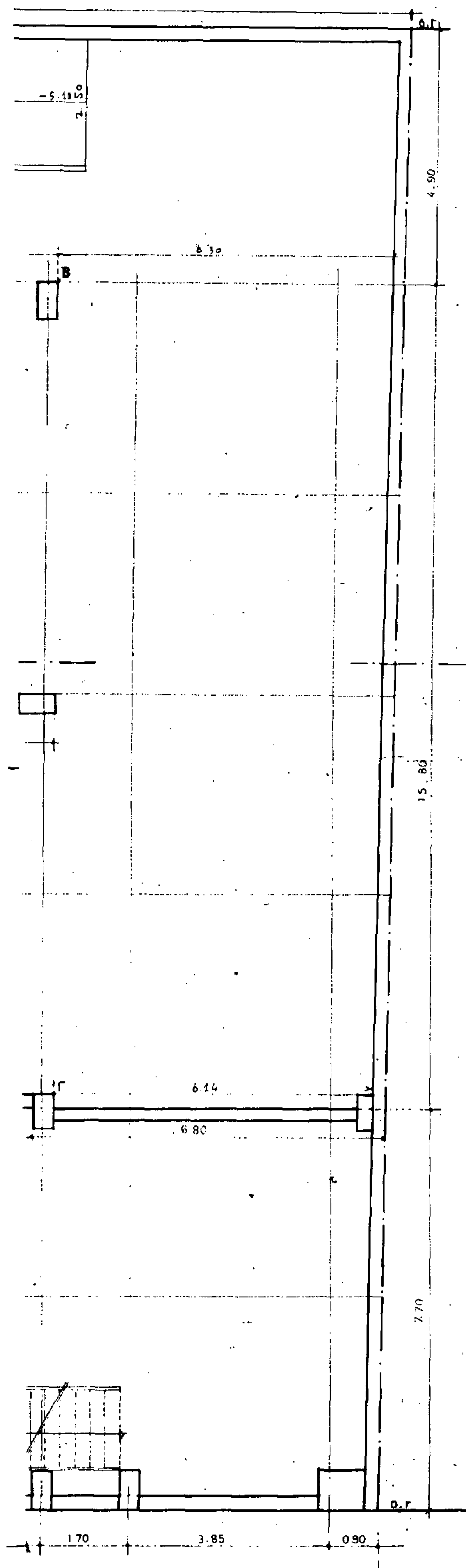
Γ. 25867/89
Έγκριση μεταφοράς συντελεστού δόμησης και τακτοποίησης πραγματοποίησης μέρους αυτής

10 Απριλίου 1989
ο ΑΙΤΩΝ
Ν. Κοκκοτάκης

Ιδιοκτησία: BERGAMO investment company s.a.	
Έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
Θέση: Ακτή Μιαούλη – οδός Κανθάρου κ Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
Μελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικός	
Θέμα σχεδ.ου:	αρ. σχεδίου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	Τ.2.
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1989	
Υπογραφή:	Σφραγίδα:



28.40
15.80
21.85
G A R A G E
4.50
1.90
1.50
ΑΣΣ
2.90
9.00
11.55
6.90
2.40
1.60
10.00
11.30
Α Π Ο Θ Η Κ Ε Σ
-2.40
4.45
1.70
3.85
28.00
4.05
4.90



Εμβαδόν Κάλυψης = 800,88 μ²
(Κ.Σ. = 100% λόγω χρήσης Γκαράζ)
Εμβ. για Σ.Δ. = 0.-

Επιφάνεια χώρου Γκαράζ ([illegible])
(21.85×7.90)+(11.55×7.70)+(10.00×0.80)–
–(2.40×2.15)–(2.10×2.15)–(9.00×2.90)–
–(4.50×1.95)=269.56–44.55=
=225,01 > 560,41 (Καλ. όψης)×0,4=224.16

Επιφάν. Χώρου Σταθμεύσης αυτοκινήτων:
225.01+(28.00×4.70)+(6.30+6.14)/2×15.80–
–15.80×2.50=415.39 μ²



Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

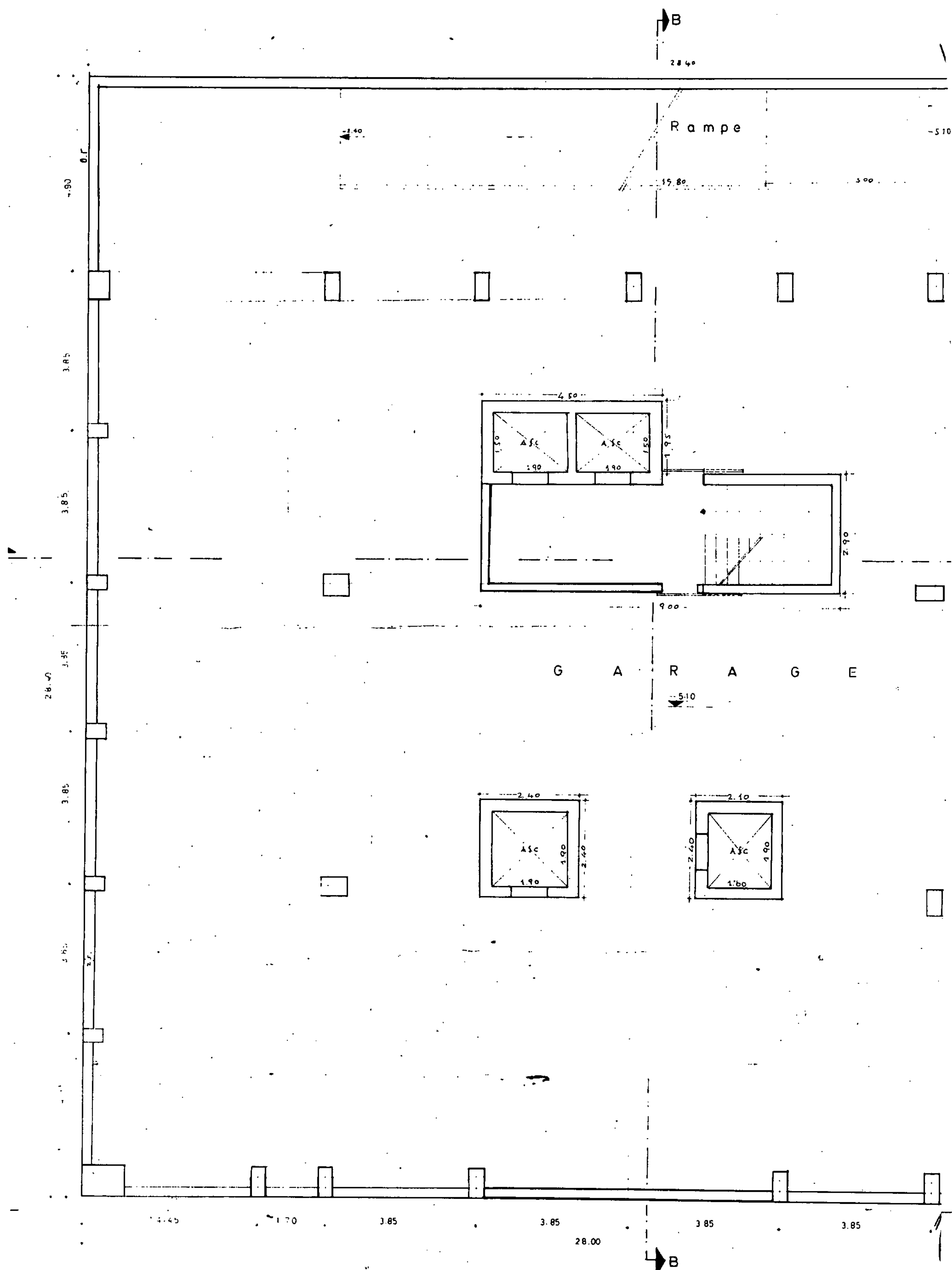
αρ. σχεδιου: Α.1.

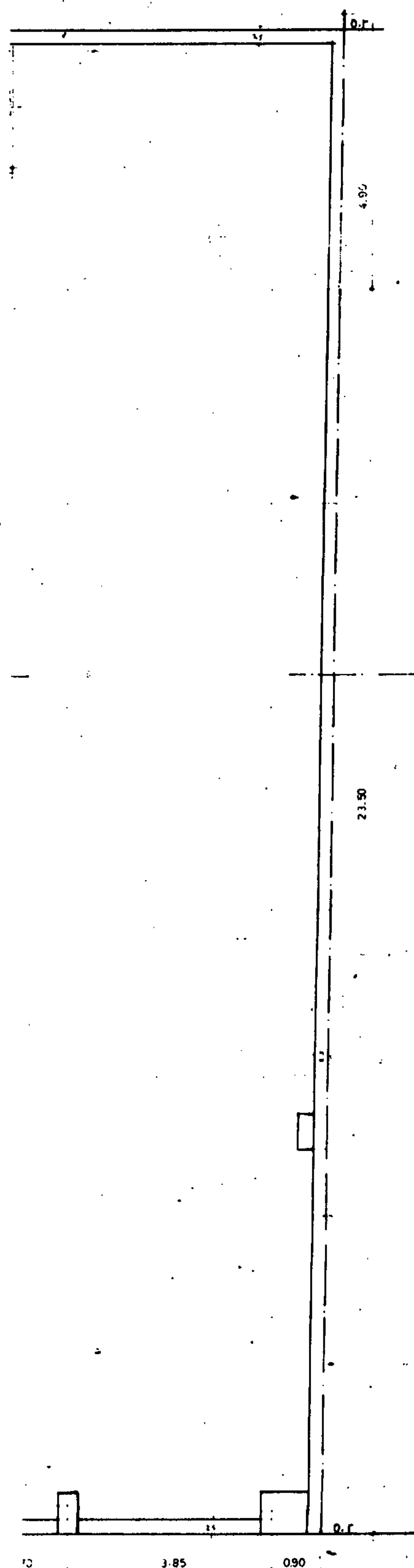
κλιμακα: 1:50

Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988

υπογραφη:

Σφραγιδα:


B
Rampe
G A R A G E
Asc
28.00
B



Εμβαδόν κάλυψης 800,88 μ² (κ.ε. 100% λόγω χρήσης Γκαράζ)

Εμβαδόν για Σ.Δ = 0

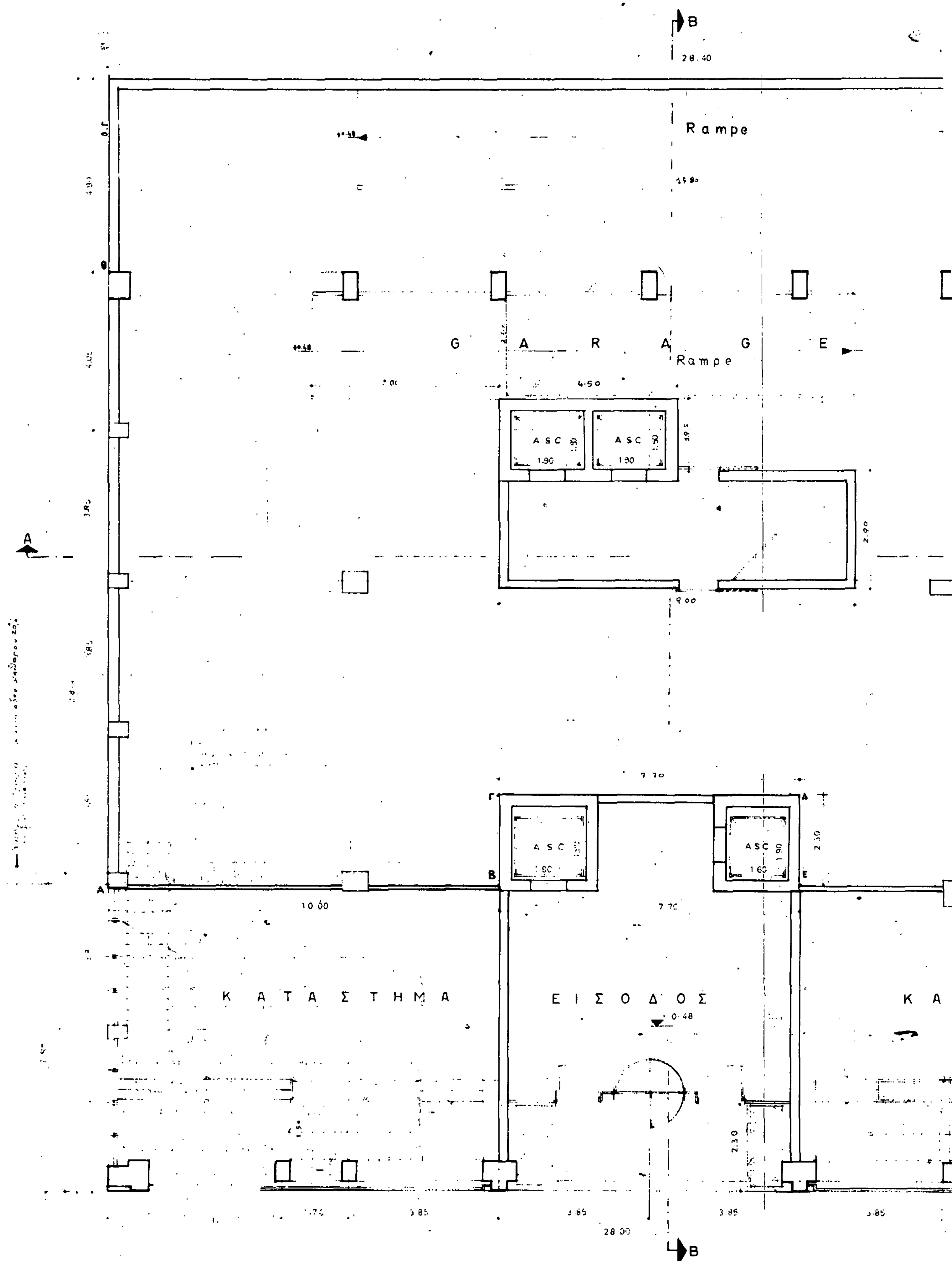
Επιφάνεια χώρου στάθμευσης: 800,88 – (78.40+28.00+27.90+27.90)x0.25 – (4.50x1.95) – (9.00x2.90) – (2.40x2.40) – (7.10x2.40) – (15.80x2.50) – 2.5x5.00 = 675,15 μ

Γ. 25867/89
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	αρ.σχεδιου: Α.1.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:



B
28.40
Rampe
G A R A G E
Rampe
4.50
ASC
1.90
ASC
1.90
2.90
A
9.00
7.70
ASC
1.90
ASC
1.60
2.30
10.00
7.70
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΑ
0.48
2.30
3.85
3.85
3.85
3.85
28.00
B

Τ Α Σ Τ Η Μ Α

ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ: υπόγειος χώρος λόγω κλίσεως του εδάφους

Εμβαδόν κάλυψης 800,88 μ² (κ.ι.100% λόγω χρήσης γκαράζ.)

Εμβαδόν για το Σ.Δ. = (7.80×28.00)+(2.30×7.70)−(2.30×7.30)−(6.40×0.10) = 218.68

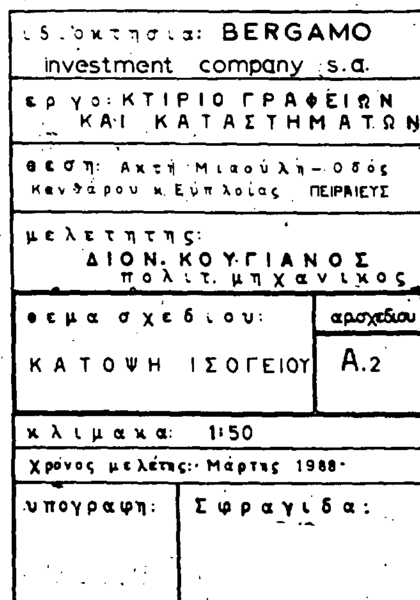
Επιφάνεια χώρου σταθμεύσεως: (20,35×27.90)−(15.80×2.50)−
−(4.50×1.95)−(9.00×2.90)−(7,70×2.30)−(2.50×15.00) = 423.17 μ²

Η στάθμη οροφής του ισογείου βρίσκεται στο +3.35 − 0.30 (πλάκα κλπ) = +3.05 από την αφετηρία μετρήσεως του ύψους. Λόγω κλίσεως του εδάφους κατά 20%, σε απόσταση 7.80 μ. το έδαφος ανέρχεται κατά 7.80×20% = 1.56 μ. και η απόσταση μεταξύ εδάφους και οροφής 3.05 − 1.56 = 1.49 < 1.50 ώστε το πέραν της αποστάσεως 7.80 τμήμα είναι υπόγειο, χρησιμοποιείται ολόκληρο για γκαράζ και επικοινωνεί άμεσα από το ακάλυπτο χώρο..

Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης



ιδιοκτησία: BERGAMO investment company s.a.	
έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θέση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	αρ.σχεδίου Α.2
κλιμακα: 1:50	
Χρονος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:

B

28.40

Rampe

+6.30

+3.35

12.40

+6.30

G A R A G E

Rampe

+3.35

4.50

4.50

6.90

A S C

1.90

1.50

A S C

1.90

1.50

2.80

2.40

Ε Ι Σ Ο Δ Ο Σ

4.85

2.90

A

9.00

W.C

W.C

Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α

G A R A G E

7.50

2.40

2.10

2.15

A S C

1.90

A S C

1.60

1.90

10.00

10.50

Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

5.40

+3.35

Κ Ε Ν Ο Κ Α Τ Α Σ Τ Η Μ Α Τ Ο Σ

ΚΕΝΟ

Ε Ξ Ω Σ Τ Η Σ

2.50

4.90

3.85

12.35

3.85

11.25

28.40

3.85

3.85

3.85

4.05

0.80

3.85

1.70

3.85

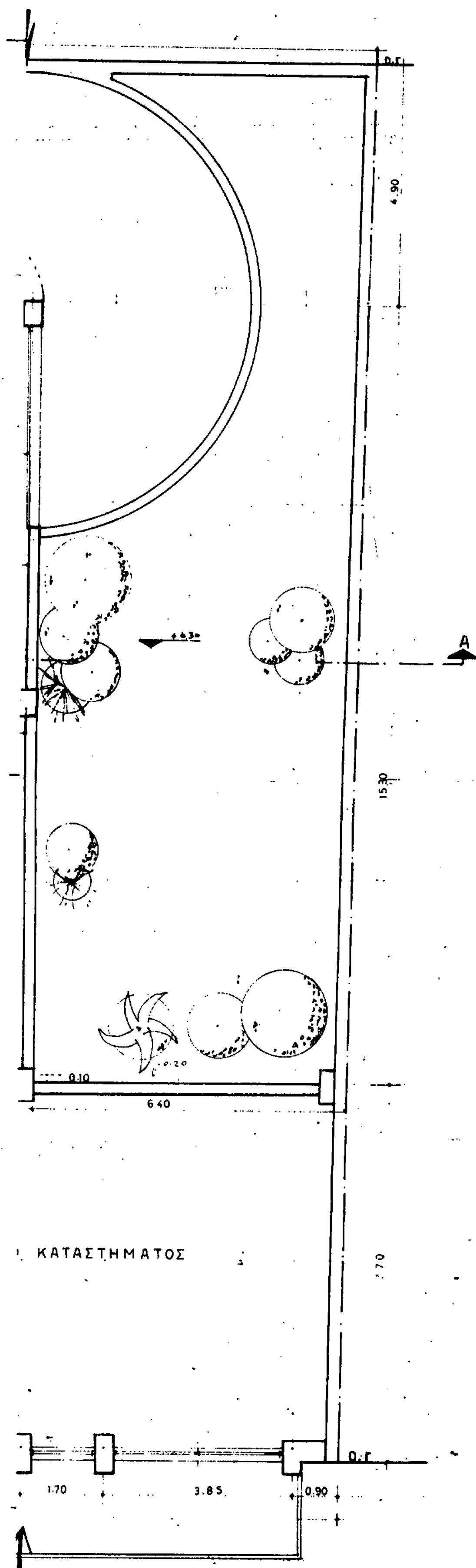
3.85

3.85

3.85

28.00

B



Εμβαδόν κάλυψης 800,88 μ² – 240.47 (ακάλ.) ανά 0.κ = 560.41 μ²
Εμβαδόν για το Σ.Δ. = (10.00×11.25) + (4.50×4.85) + (4.50×2.90) + (2.40×7.50) + (2.10×2.15) + (10.50×5.40) – (2.80×3.45) = 216,93..

Επιφάνεια χώρου σταθμεύσεως: (9.00×7.50) + (2.90×2.40) + (6.90×2.00) – (2.10×2.15) = 83.75..

Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδος Κανθάρου κ' Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

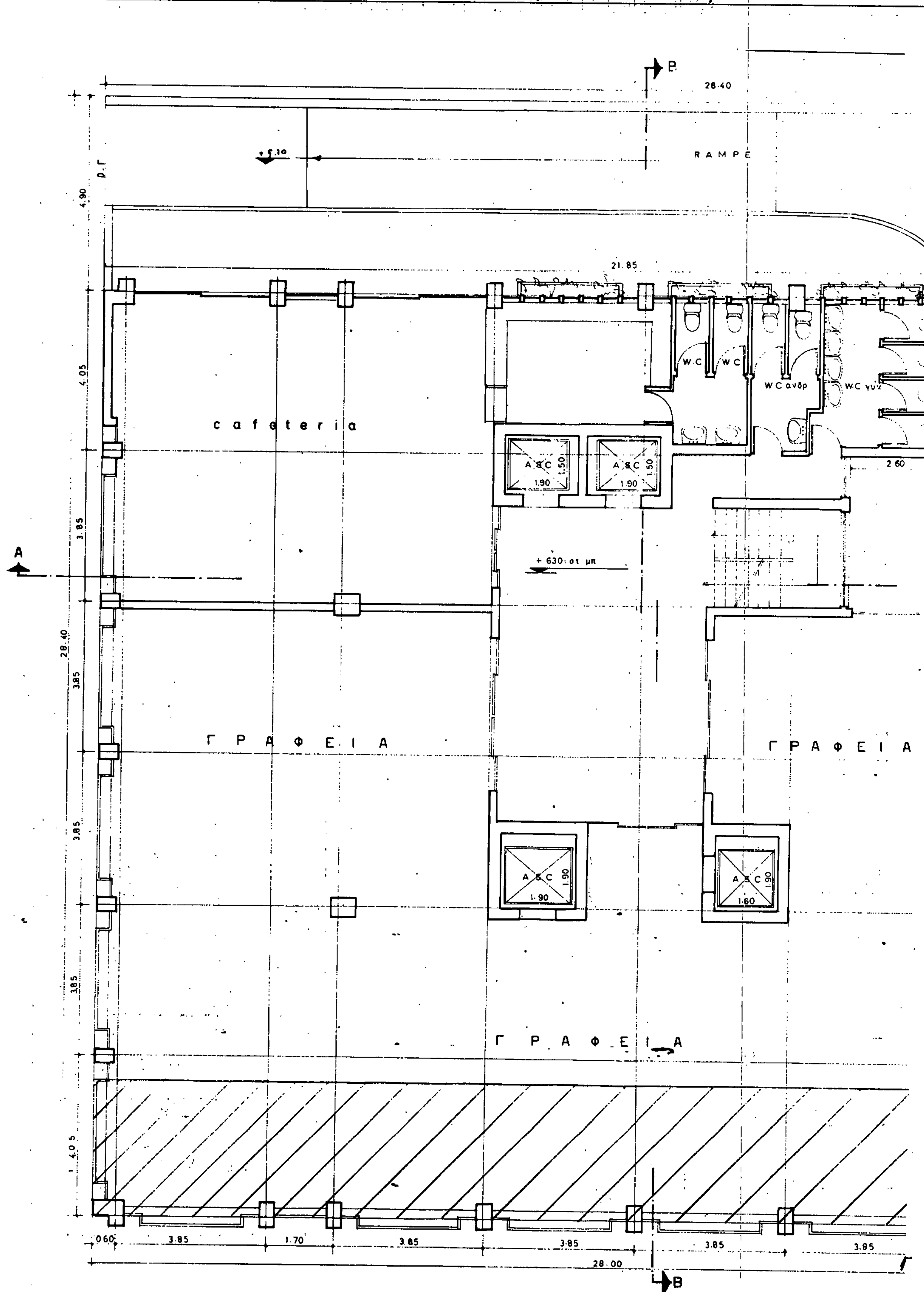
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ — αρ. σχεδιου: Α.3

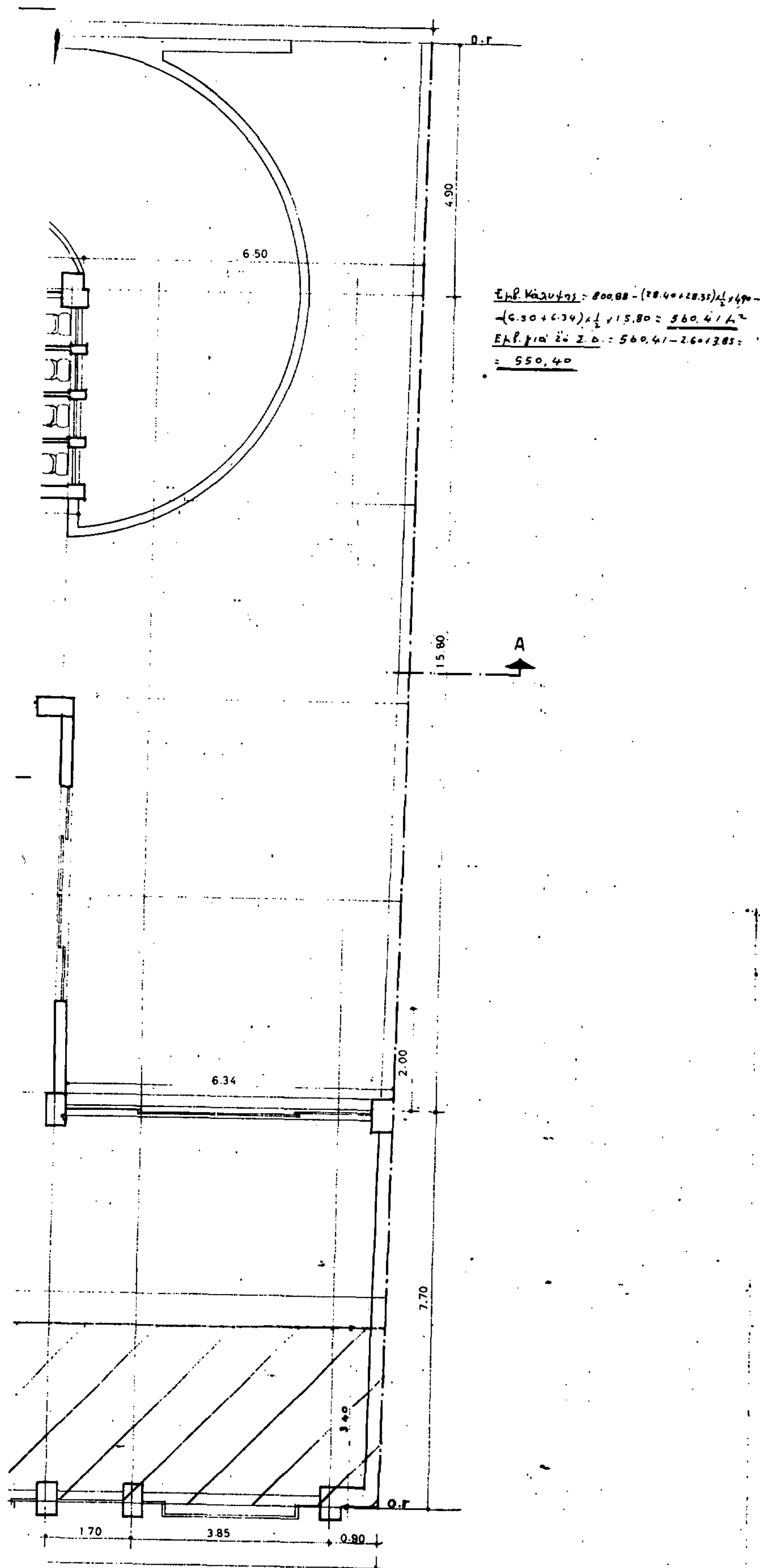
κλιμακα: 1:50

Χρονος μελέτης: Μαρτης 1988.

υπογραφη: — Σφραγιδα:



B
28.40
RAMPE
+5.10
4.90
21.85
4.05
cafeteria
W.C
W.C
W.C ανδρ
W.C γυν
ASC
1.50
1.90
ASC
1.50
1.90
2.60
3.85
A
+ 630: στ μπ
28.40
3.85
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ
3.85
ASC
1.90
1.90
ASC
1.90
1.60
3.85
ΓΡΑΦΕΙΑ
4.05
0.60
3.85
1.70
3.85
3.85
3.85
3.85
28.00
B

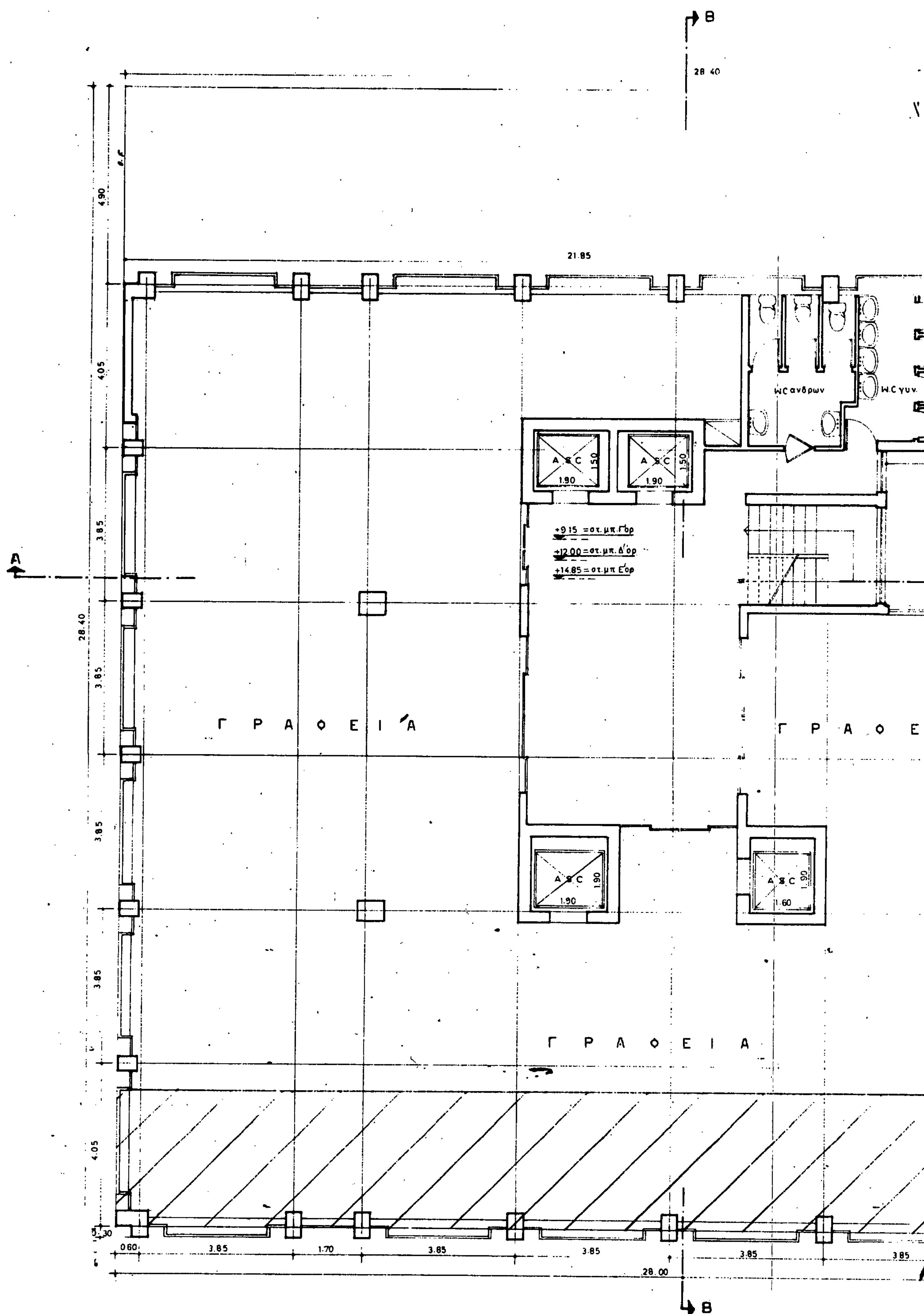


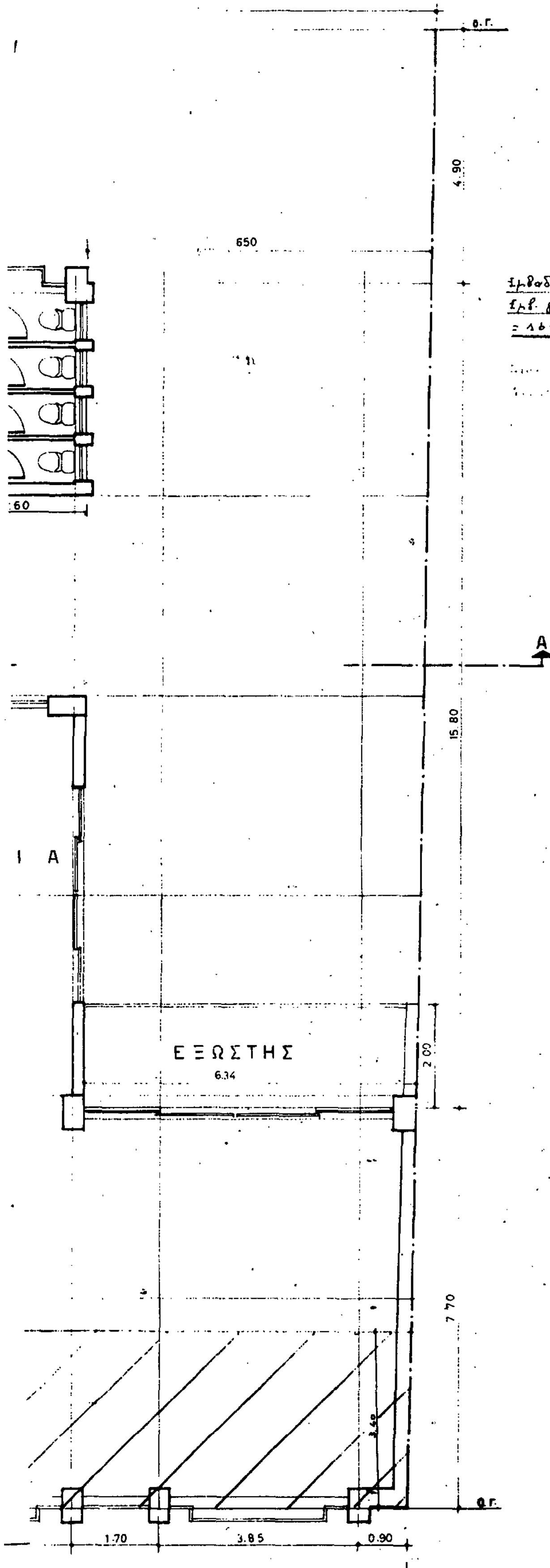
Γ. 25867/89
Έμμεσης
μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης
πραγματοποίησης μέρους αυτής.

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 2ου	αρ.σχεδιου A.4
κλιμακα: 1:50	
Χρονος μελετης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:


Β
28.40
21.85
4.90
4.05
3.85
28.40
3.85
3.85
3.85
4.05
0.30
Α
W.C ανδρων
W.C γυν.
A S C
1.50
1.90
A S C
1.50
1.90
+9.15 =στ. μπ. Γ'ορ
+12.00 =στ. μπ. Δ'ορ
+14.85 =στ. μπ. Ε'ορ
Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α
Γ Ρ Α Φ Ε
A S C
1.90
1.90
A S C
1.90
1.60
Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α
0.60
3.85
1.70
3.85
3.85
3.85
3.85
28.00
Β



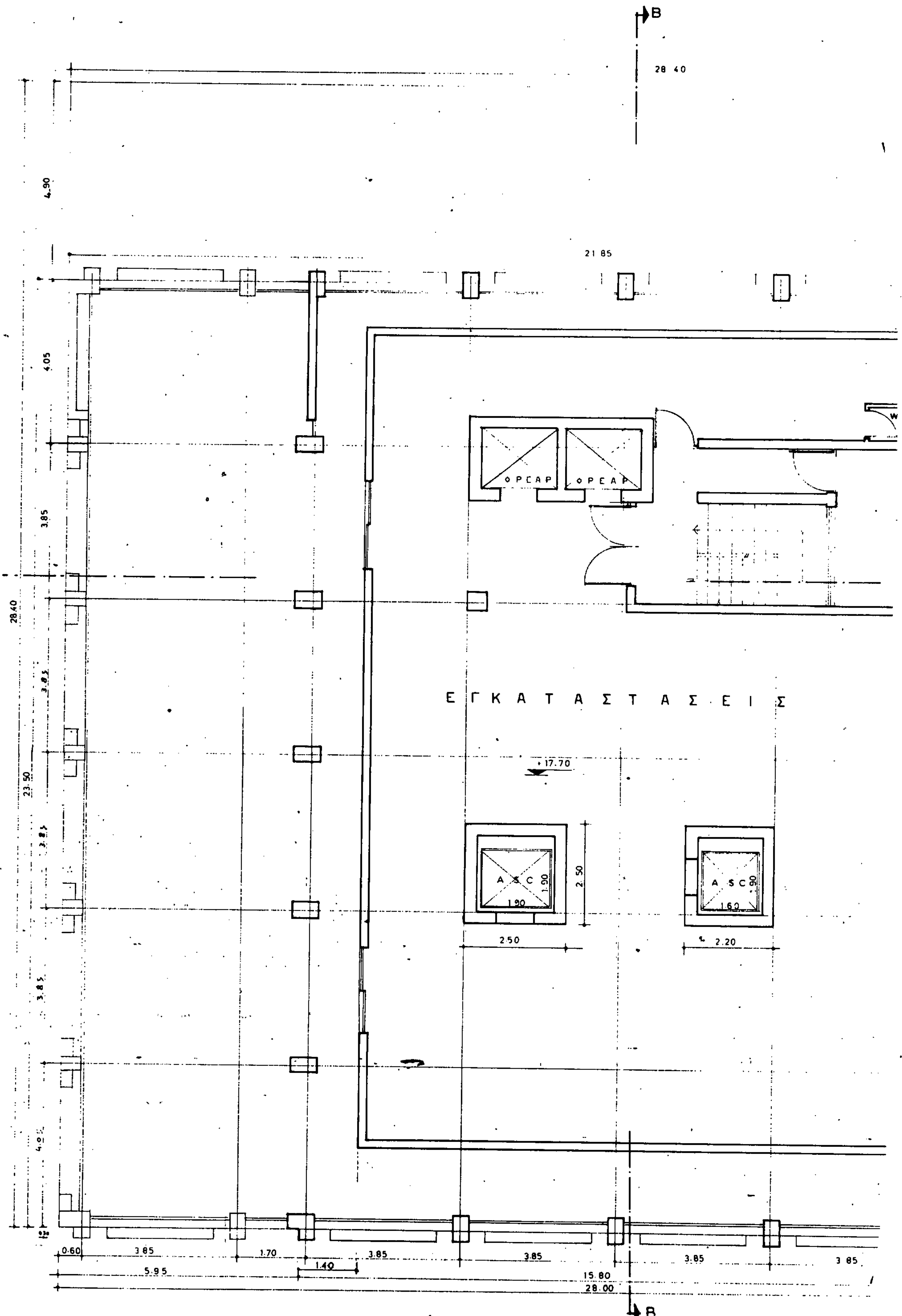
Εμβαδόν κάλυψης: 560.41 μ² (ως Β' ορ.)
Εμβ. για τό 3.Δ. : 550.40 μ²x3 =
= 1651.20 μ²

Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

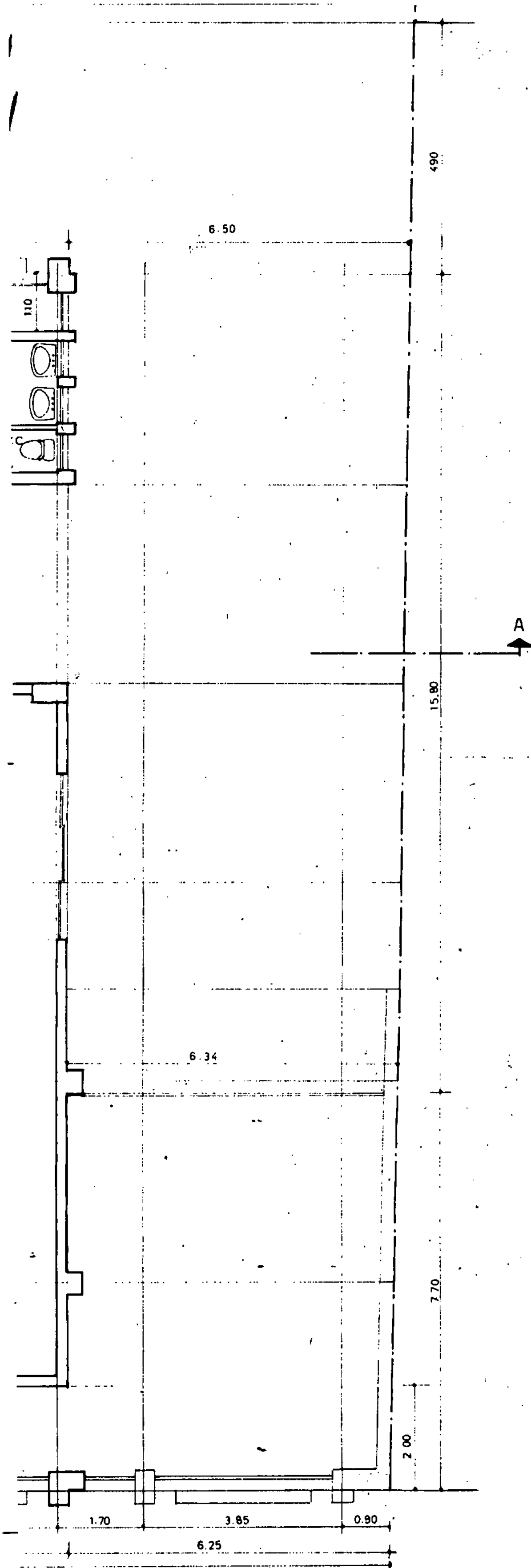
10 Απριλίου 1989
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 3ου 4ου 5ου	αρ.σχεδιου A.5.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:



ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
+17.70
28.40
21.85
4.90
4.05
3.85
23.50
2.50
2.20
1.90
1.60
0.60
3.85
1.70
1.40
5.95
15.80
28.00
B



Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ

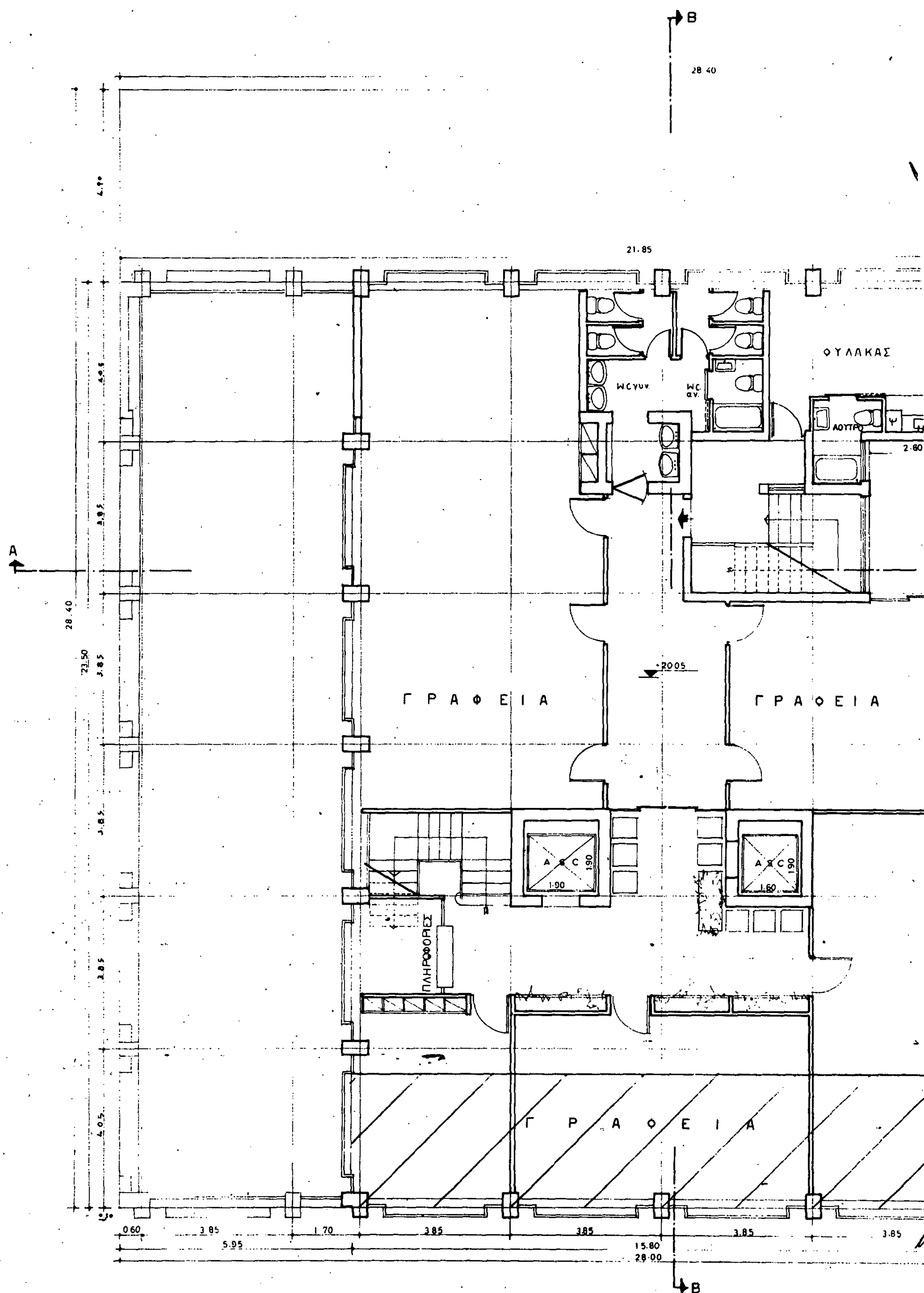
αρ.σχεδιου: Α. 5α.

κλιμακα: 1:50

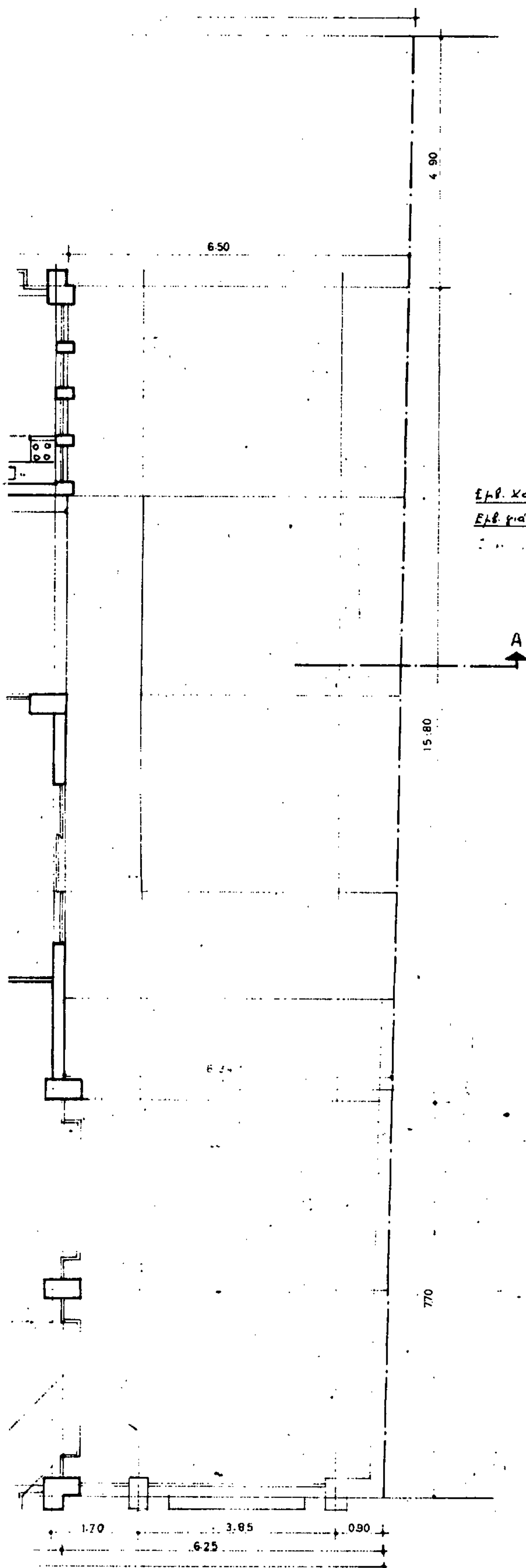
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988

υπογραφη:

Σφραγιδα:



B
28.40
21.85
W.C γυν.
W.C α.ν.
ΦΥΛΑΚΑΣ
ΛΟΥΤΡΟ
2.80
A
28.40
23.50
2005
Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α
Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α
A S C
1.90
1.90
1.60
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α
0.60
3.85
5.95
1.70
3.85
3.85
3.85
3.85
15.80
28.00
B



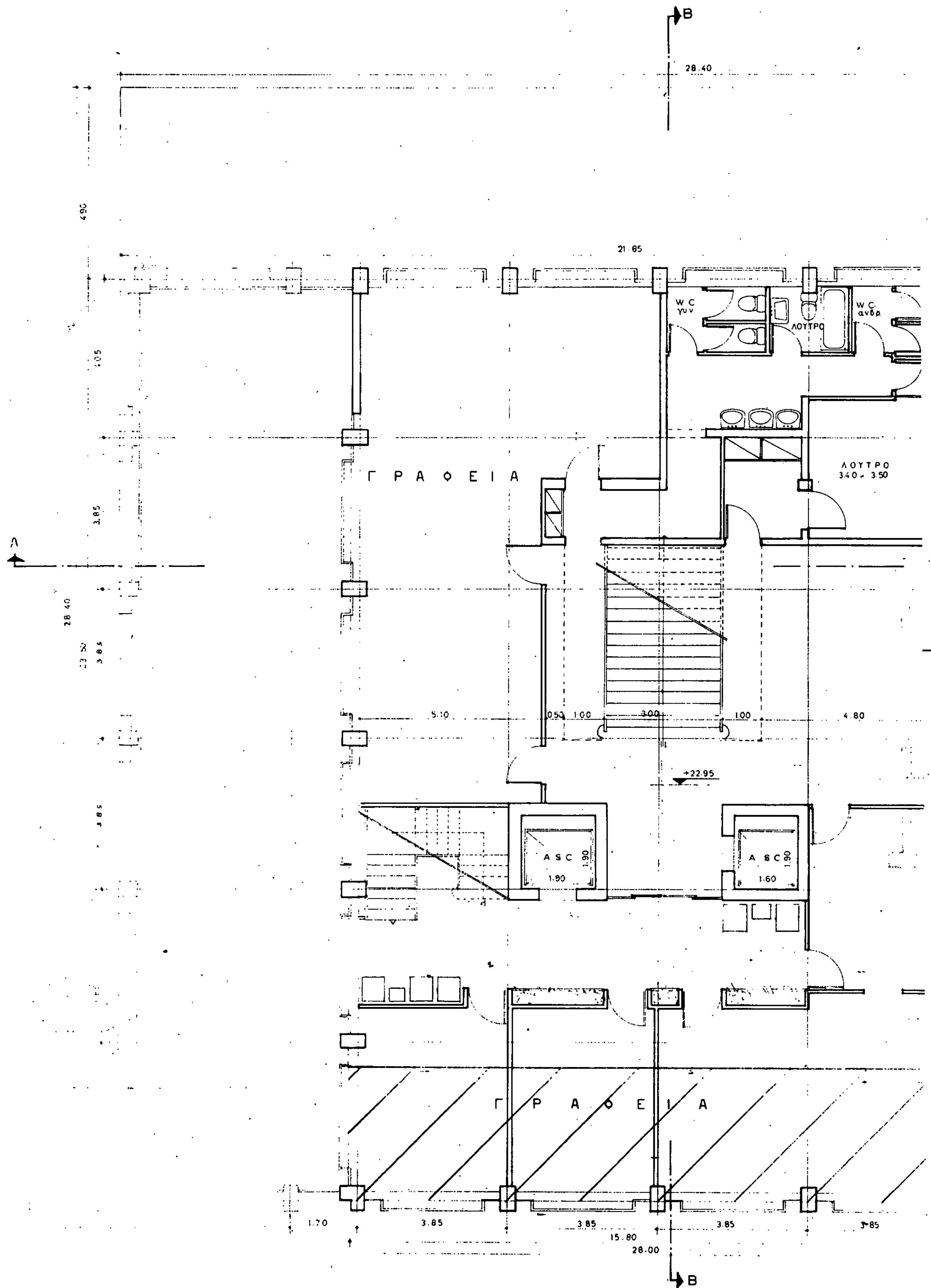
Εμβ. Κάλυψης = 15.80 x 23.50 = 371.30 μ²
Εμβ. για το Σ.Δ. = 371.30 - 2.60 x 3.85 = 361.29 μ²

Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης μέρους αυτής"

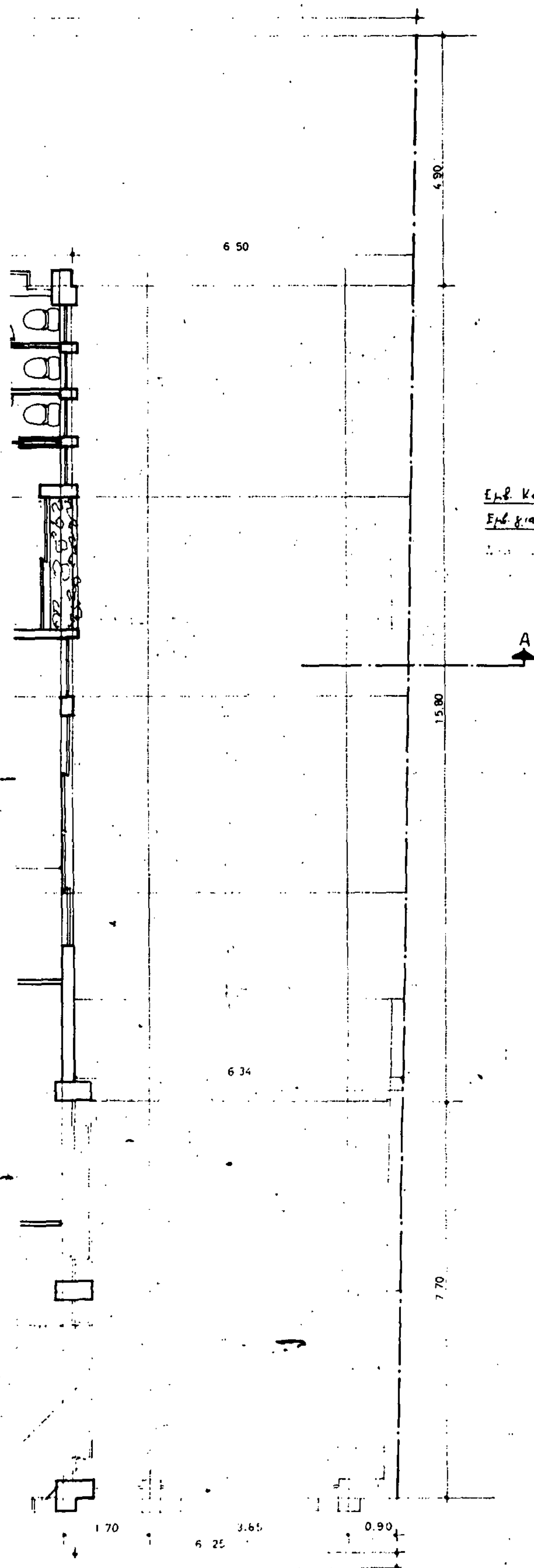
10 Απριλίου 1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θέση: Ακτή Μιαούλη - Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 6ου	αρ.σχεδιου A6.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:



B
28.40
21.85
W.C. γυν
ΛΟΥΤΡΟ
W.C. ανδρ.
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΛΟΥΤΡΟ
3.40 × 3.50
A
28.40
5.10
0.50
1.00
3.00
1.00
4.80
+22.95
ASC
1.90
ASC
1.60
1.90
ΓΡΑΦΕΙΑ
1.70
3.85
3.85
3.85
3.85
15.80
28.00
B



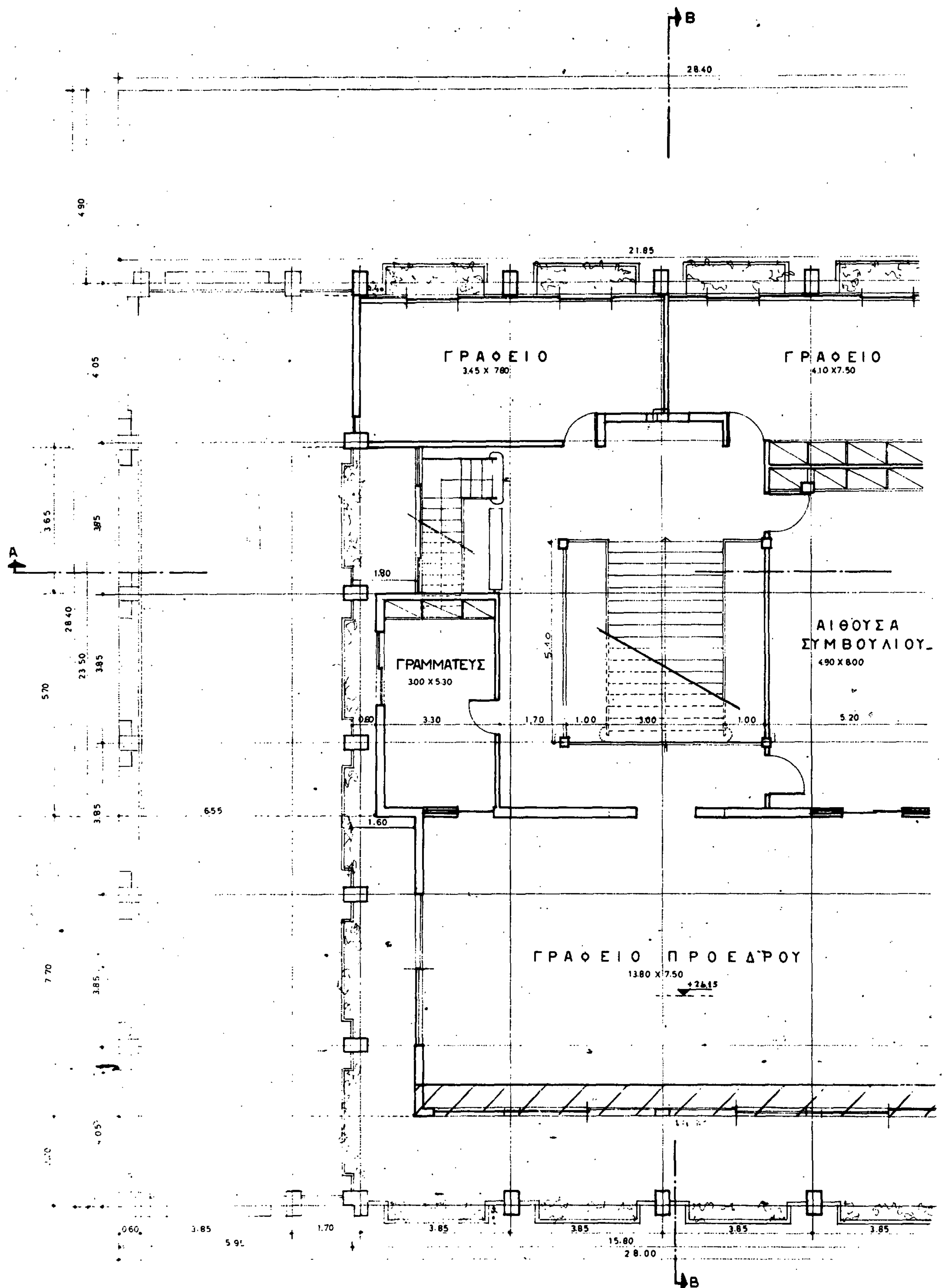
Εμβ. Καλ. = 371.30 μ² (ως (6:° ορ.)
Εμβ. για το Σ.Δ. = 371.30 μ²

Γ. 25867/89
"Εμμεση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής".

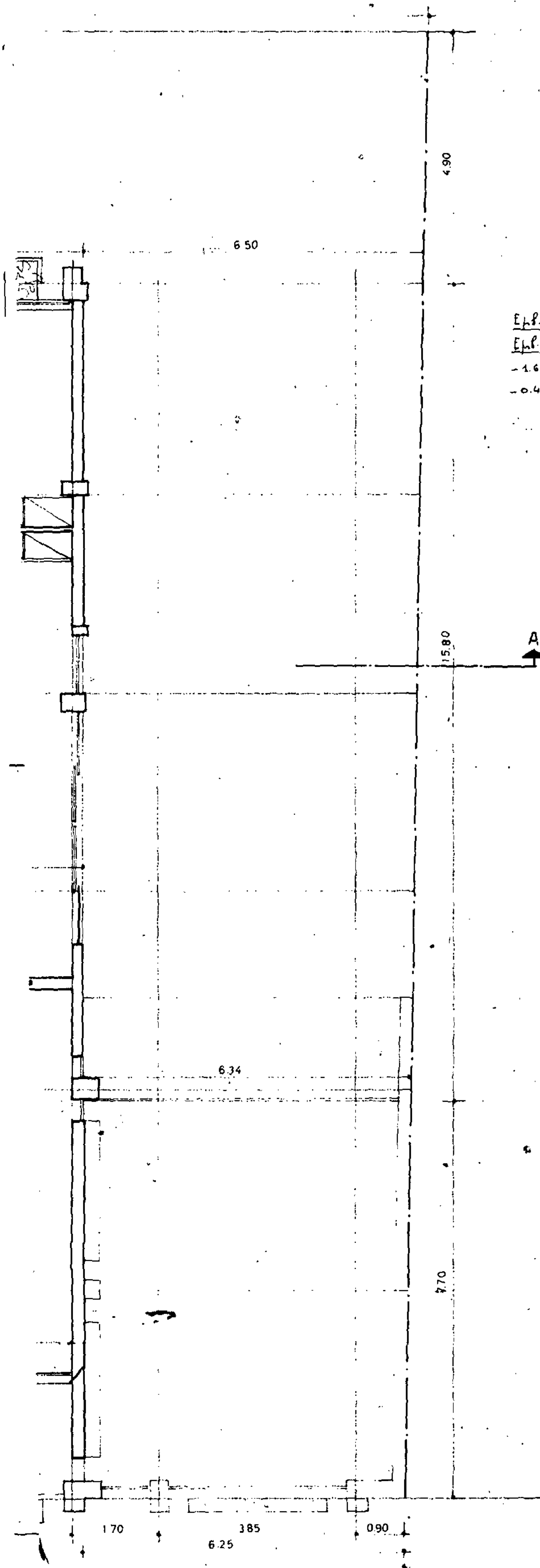
10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκ ησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 7ου	αρ.σχεδιου Α.7.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:



ΓΡΑΦΕΙΟ
3.45 X 7.80
ΓΡΑΦΕΙΟ
4.10 X 7.50
ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
3.00 X 5.30
ΑΙΘΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
4.90 X 8.00
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
13.80 X 7.50
+26.15
28.40
21.85
15.80
28.00



Εμβ. Καλ. = 371.30 μ² (ως 6ου ορ.)
Εμβ. για το Σ.Δ. = 371.30 − 15.80x2.20 −
− 1.60x7.70 − 0.60x9.70 − 1.80x3.65 −
− 0.40x15.80 − 5.00x5.10 = 282.41 μ²

Γ. 25867/89
"Εμφυρίου μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κουκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: Ακτή Μιαούλη − Οδος Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 8ου

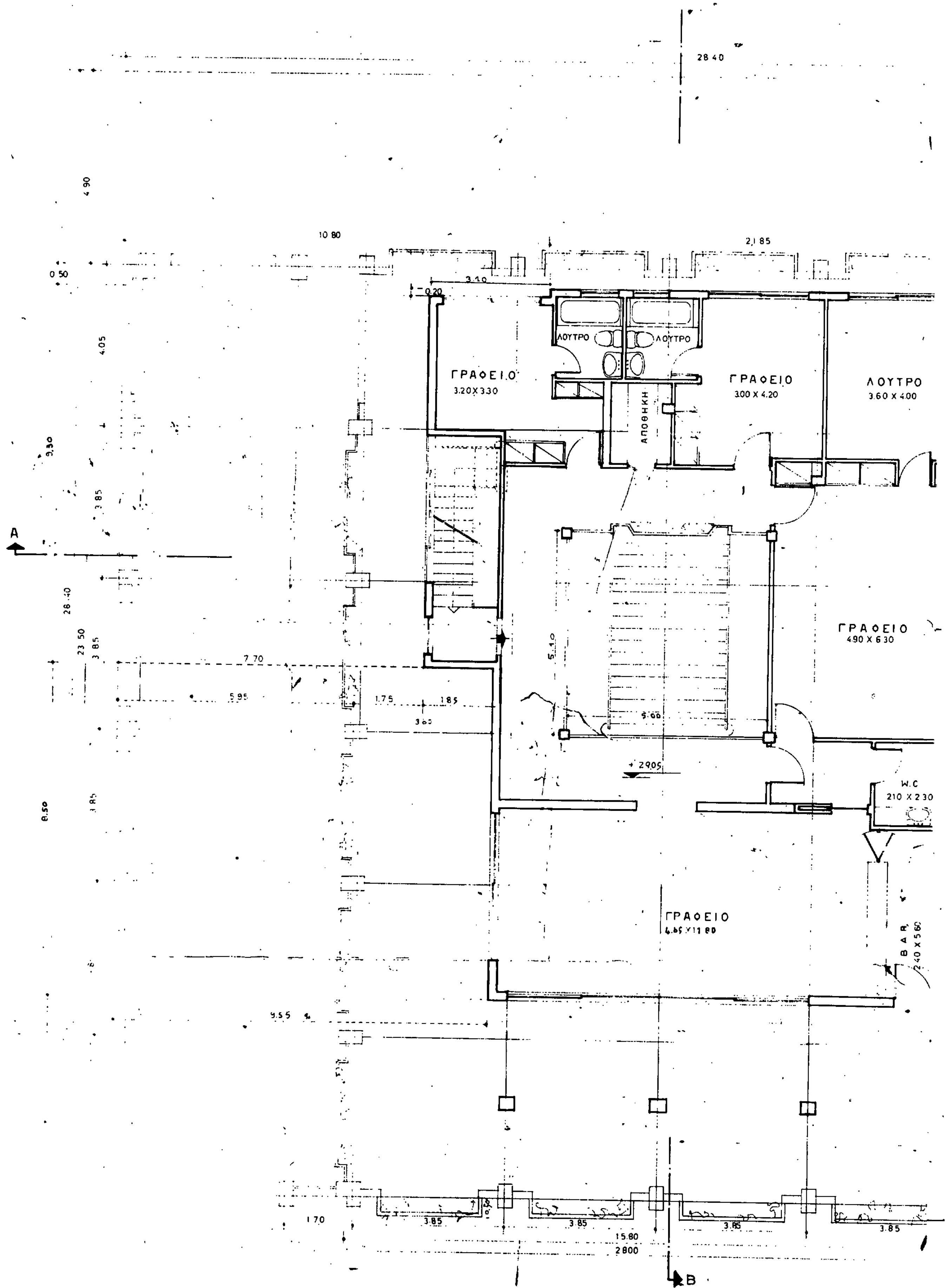
αρ.σχεδιου: Α.8.

κλιμακα: 1:50

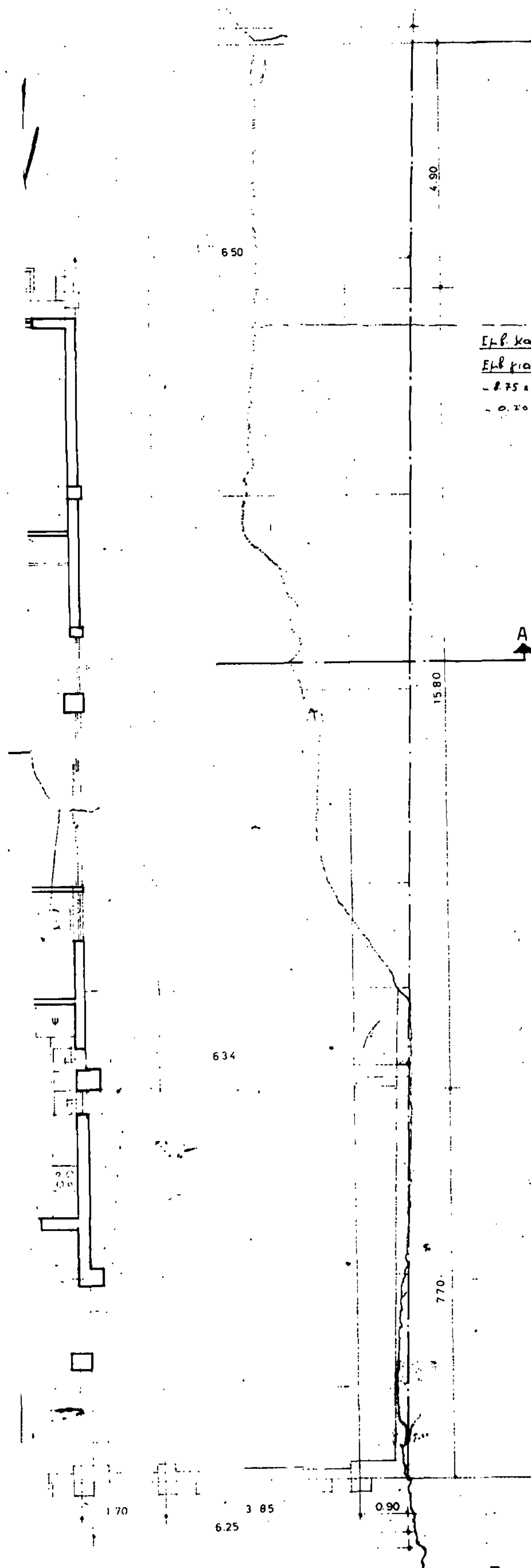
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988

υπογραφη:

Σφραγιδα:



ΓΡΑΦΕΙΟ
3.20Χ3.30
ΛΟΥΤΡΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ
3.00 Χ 4.20
ΛΟΥΤΡΟ
3.60 Χ 4.00
ΓΡΑΦΕΙΟ
4.90 Χ 6.30
W.C
210 Χ 2.30
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΡ
A
B



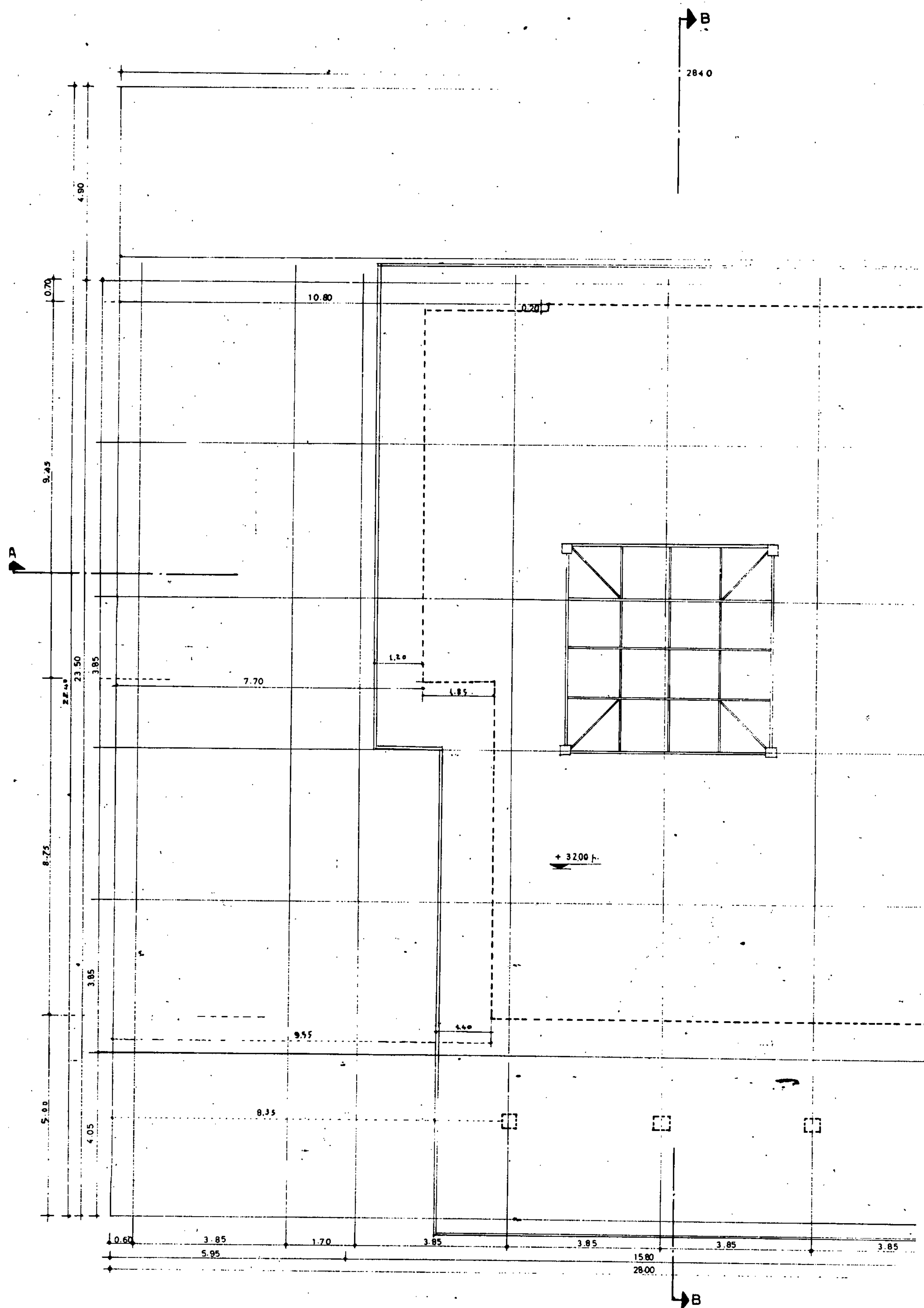
Εμβ. καλ.= 371.30 μ² (ως 6ος όρ.)
Εμβ. για το Σ.Δ. = 371.30 − 15.80×5.00 −
− 8.75×3.60 − 9.45×1.75 − 0.50×15.80 −
− 0.20×3.10 − 5.00×5.10 = 210,24 μ²

Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

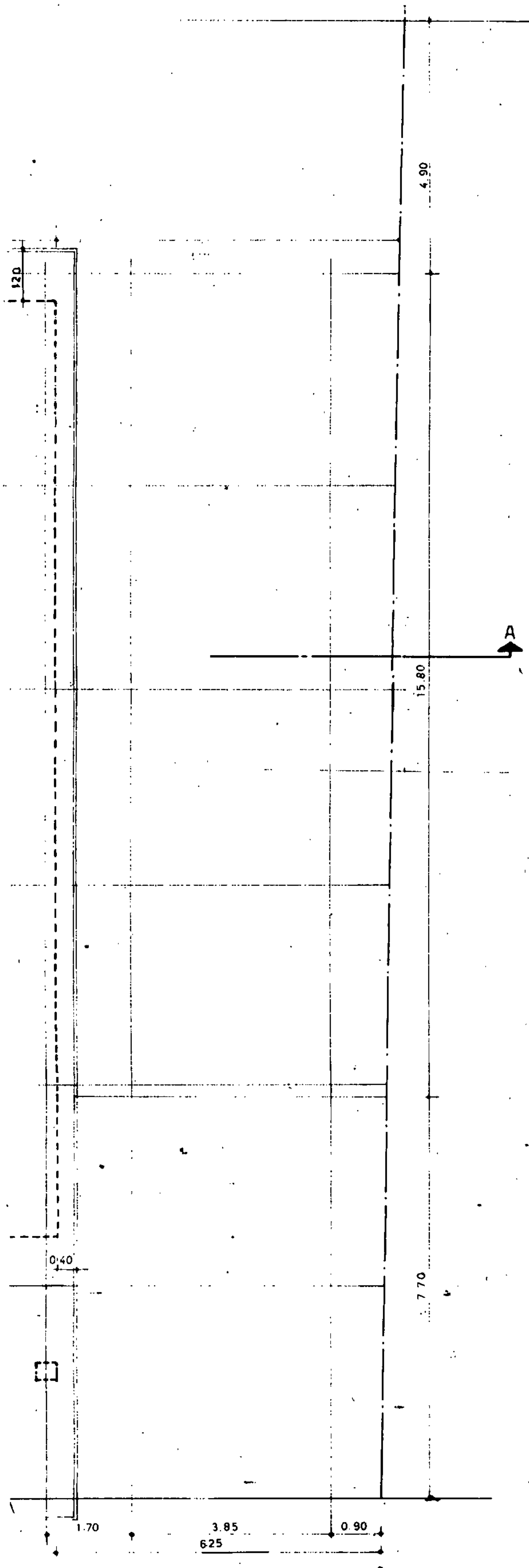
10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη − Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ 9ου	αρ.σχεδιου: Α9
κλιμακα: 1:50	
χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:



B
284.0
4.90
0.70
10.80
0.20
9.45
A
23.50
3.85
1.20
7.70
1.85
+ 32.00 μ.
8.75
3.85
1.40
9.55
5.00
4.05
8.35
0.60
3.85
1.70
3.85
3.85
3.85
3.85
5.95
15.80
28.00
B



Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής".

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

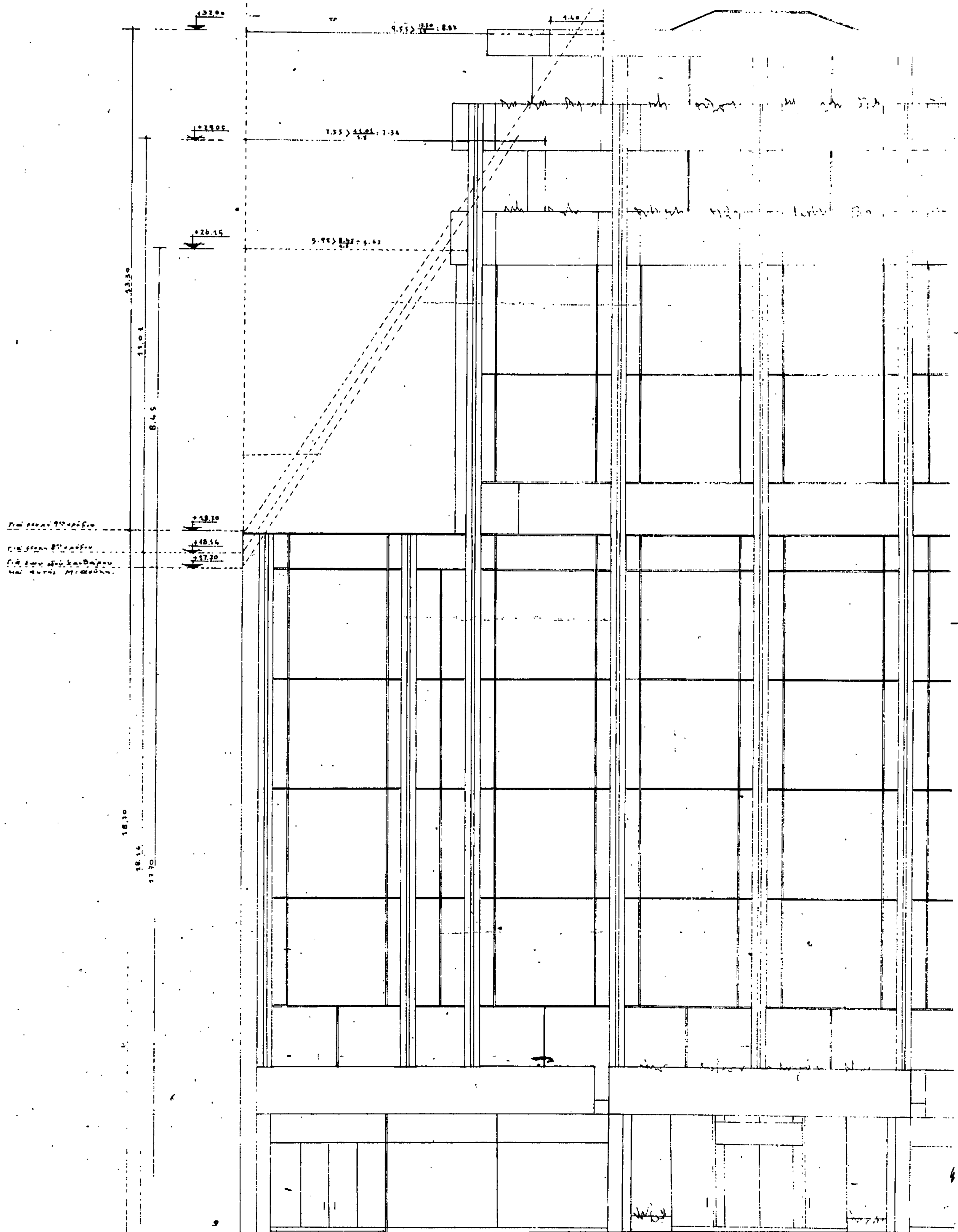
αρ. σχεδιου: Α. 10

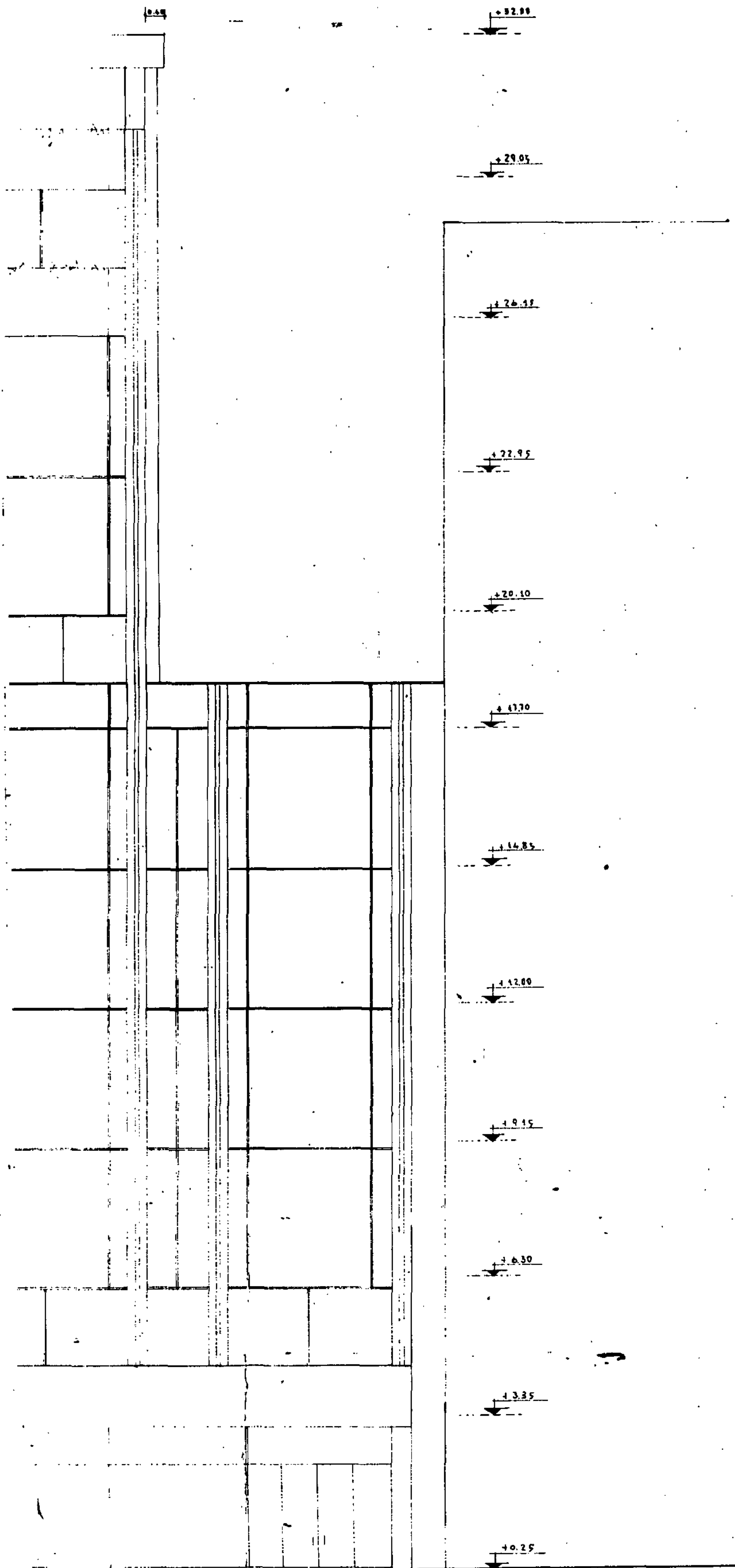
κλιμακα: 1:50

Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988

υπογραφη:

Σφραγιδα:





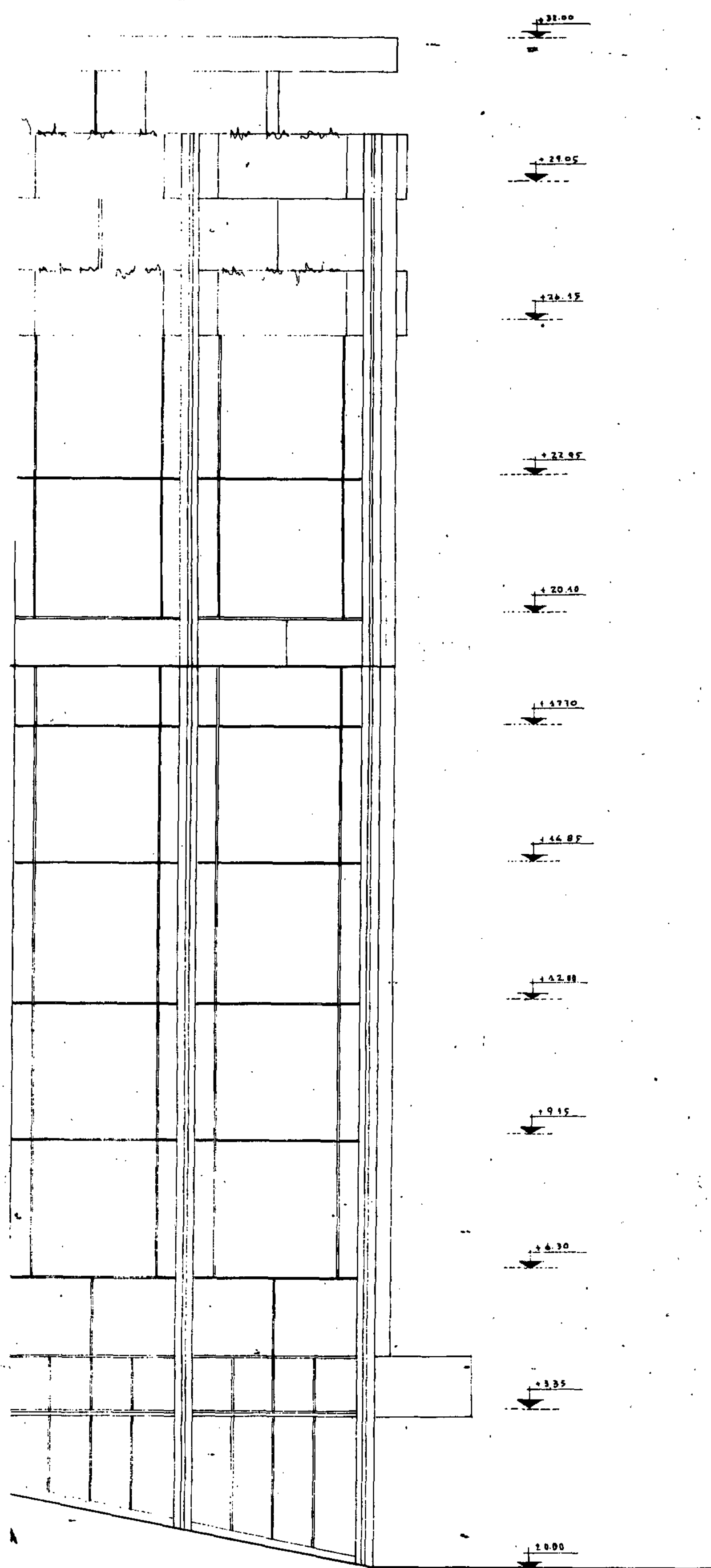
Γ. 25867/89

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ιδιοκτησία: BERGAMO investment company s.a.	
έργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θέση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κενθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητής: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ	αρ.σχεδιου A. 11.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:



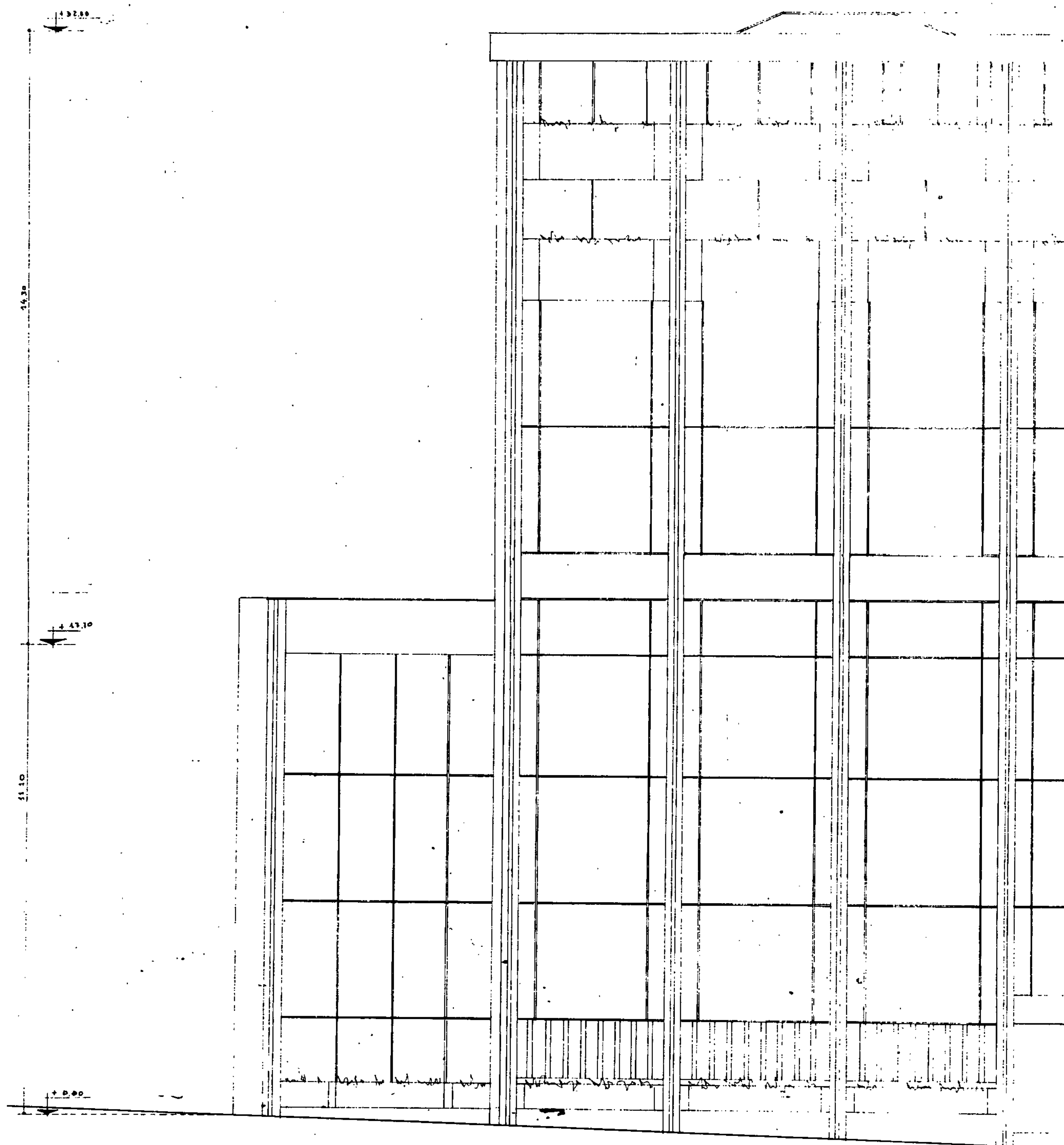
Γ. 25867/89

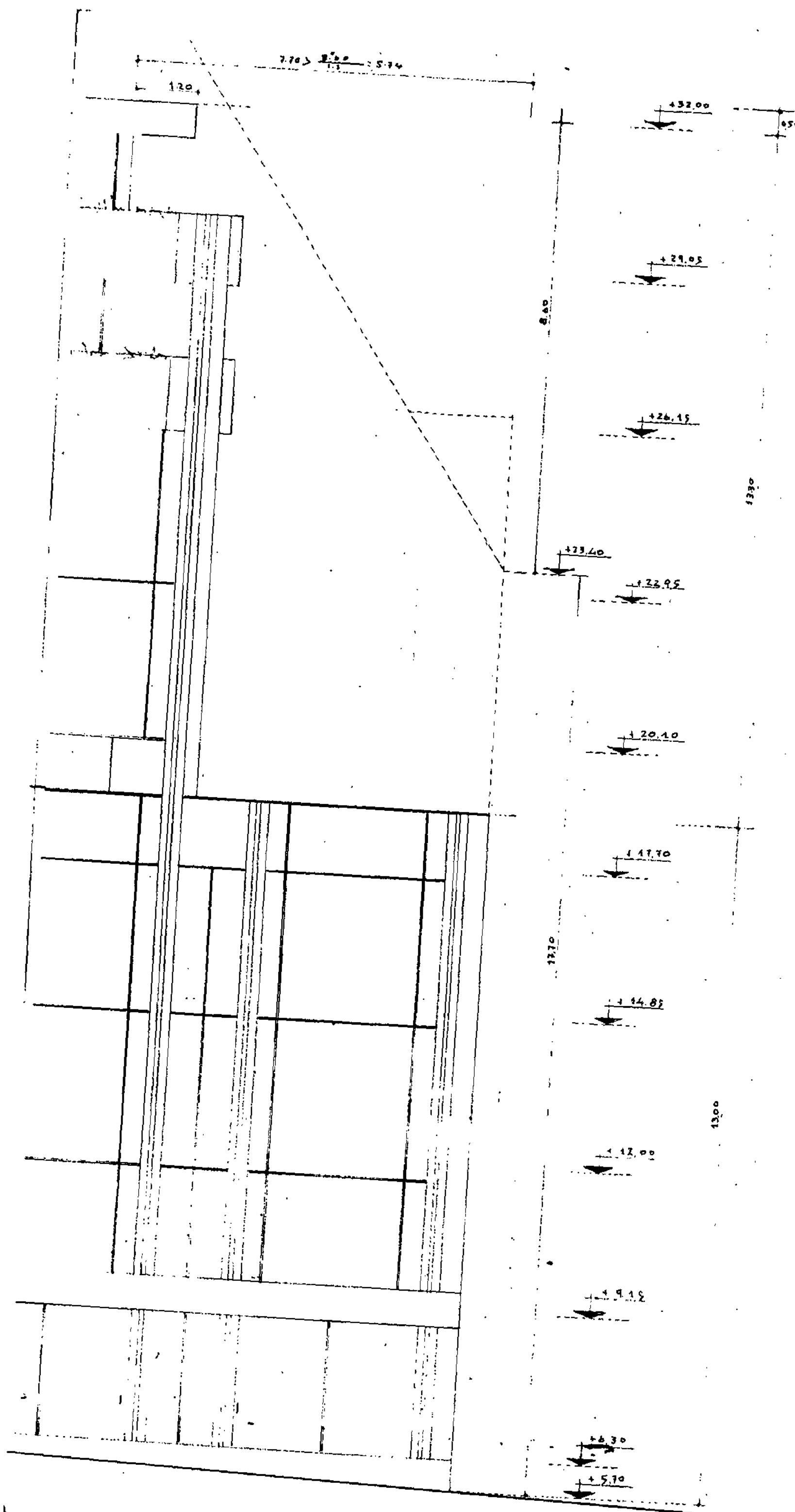
"Έγκρισις μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΝΘΑΡΟΥ	αρ.σχεδιου A.12.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτ... 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:



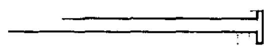


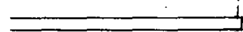
Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

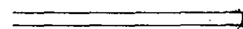
10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

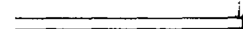
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

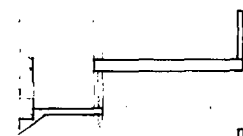
ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΥΠΛΟΙΑΣ	αρ.σχεδιου: Α. 13.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:

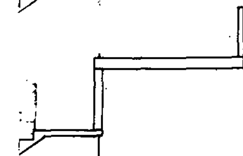


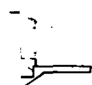


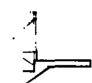


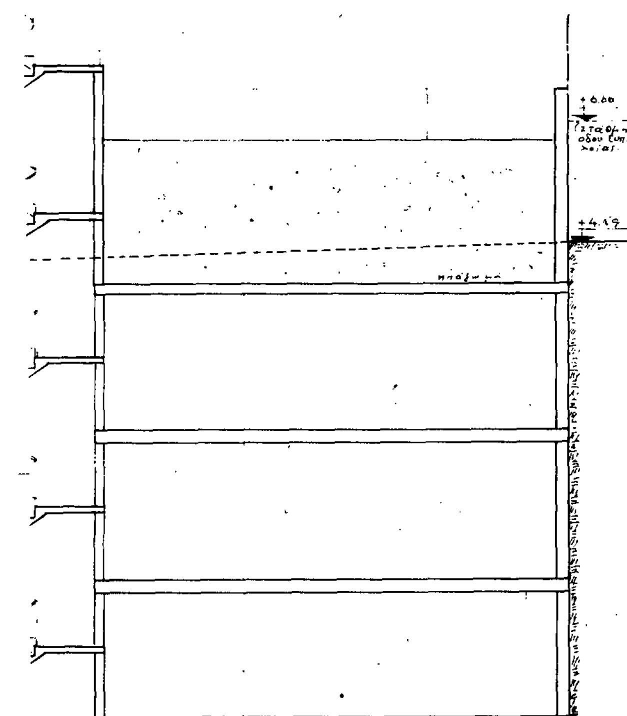










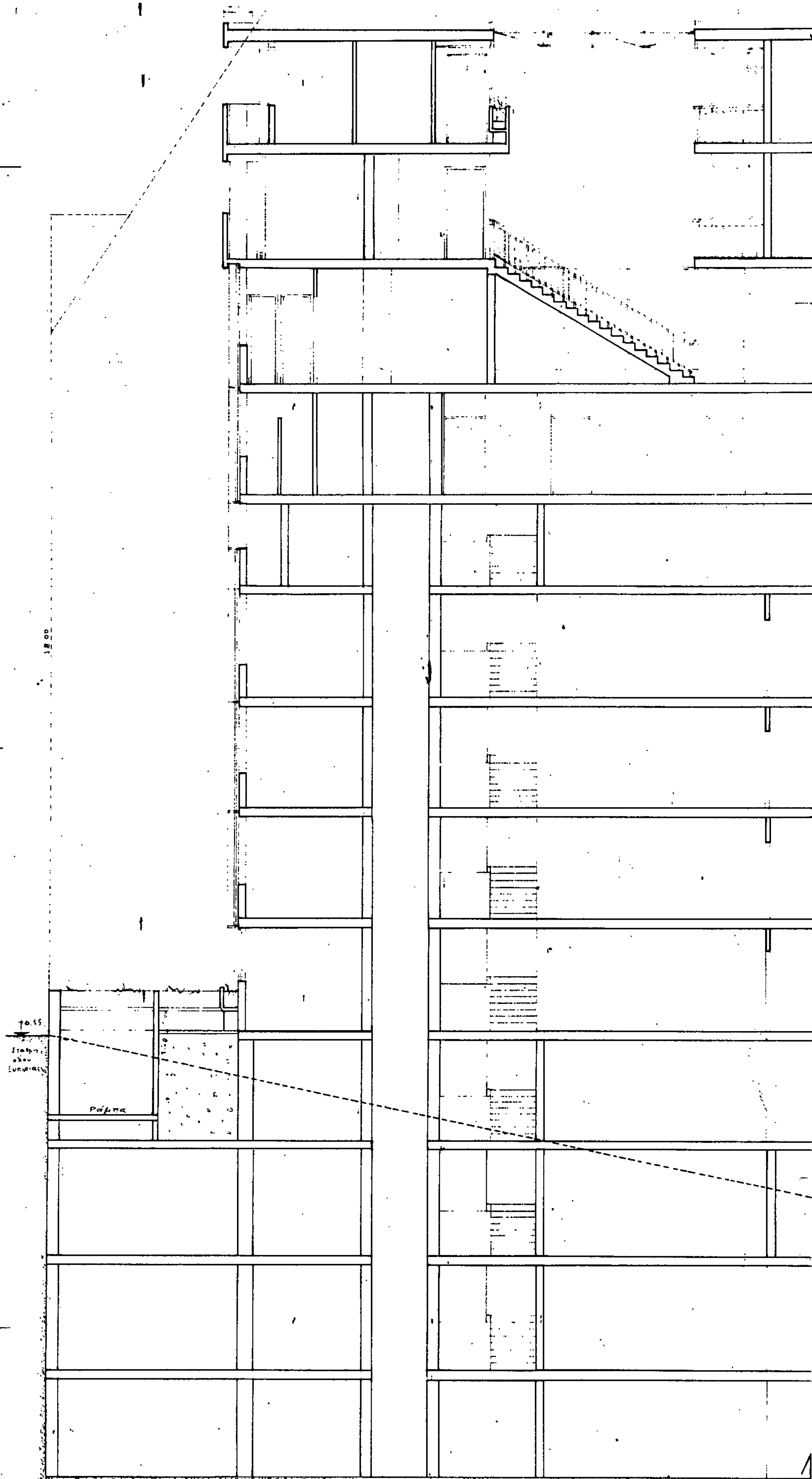


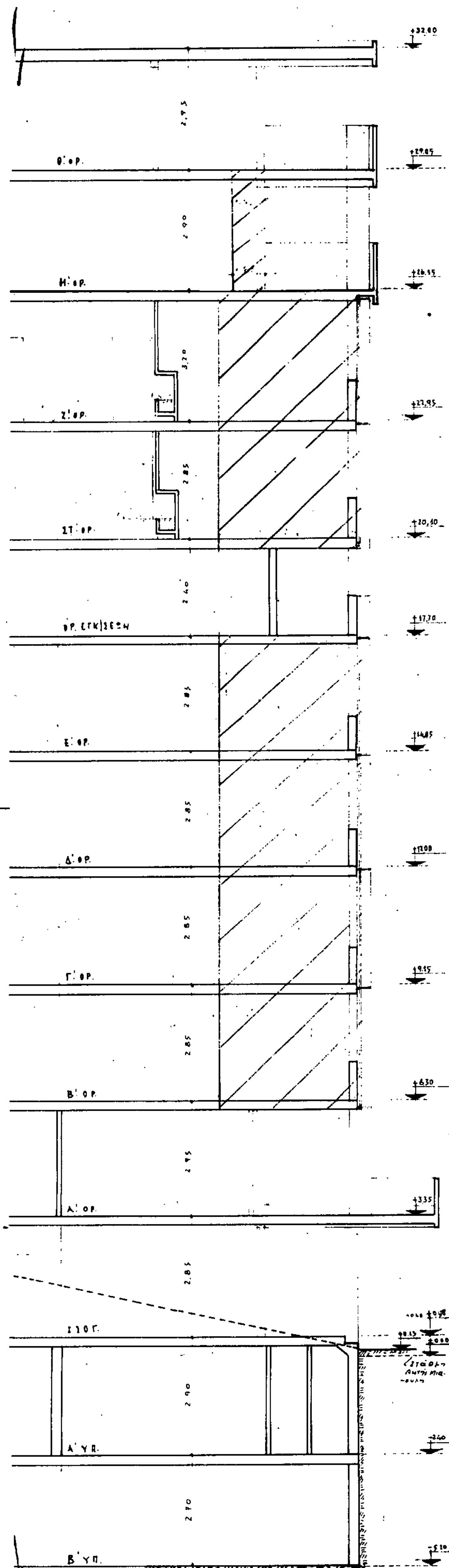
Γ. 25867/89
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτησια: BERGAMO investment company s.a.	
εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	
θεση: Ακτή Μιαούλη - Οδος Κανθαρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ	
μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος	
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Α-Α'	αρ. σχεδιου A.14.
κλιμακα: 1:50	
Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988	
υπογραφη:	Σφραγιδα:


18.00
+0.15
Ράμπα



Γ. 25867/89 "Εμπρόσθια
μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής"

10 Απριλίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ιδιοκτησία: BERGAMO investment company s.a.

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: Ακτή Μιαούλη – Οδός Κανθάρου κ. Ευπλοίας ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ

μελετητης: ΔΙΟΝ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ πολιτ. μηχανικος

θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Β'- Β'

αρ.σχεδιου: A.15

κλιμακα: 1:50

Χρόνος μελέτης: Μάρτης 1988

υπογραφη:

Σφραγιδα:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή Καζακλή της Κοινότητας Παστίδας Νήσου Ρόδου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την Υ1035/20/20.12.88 (ΦΕΚ 905/20.12.88 τΒ') απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας Γ. Μωραΐτη γνωστοποιεί σε όσους, διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 36.463 μ2 που απαλλοτριώθηκε με την Ε 11001/170/9.9.86 (ΦΕΚ 879/29.9.86 τΔ') στην περιοχή Καζακλή Κοιν. Παστίδας Ν. Ρόδου Ν. Δωδ/σου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Δωδεκανήσου με την αριθμό 307/87 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1158/1.7.87 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από τον Διοικ. Τ.Υ. Ν. Δωδεκανήσου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθμό 206/18.4.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών τριάντα εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (30.354.150).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 1989

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΩΡΑΪΤΗΣ

(3)

Καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων Ν. Ημαθίας. (Περίληψη 322/1988 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας).

ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ: 1) Βασίλειος Τσαμήτρος του Αντωνίου, 2) Αντώνιος και Δημήτριος Τσαμήτρος του Βασιλείου, κάτοικοι Βέροιας (οδός Μ. Αλεξάνδρου αριθμ. 37).

ΚΑΘΩΝ: 1) Μαριάνθη χήρα Λεωνίδα Ιωσηφίδη, κάτοικος Βέροιας, 2) Ελληνικό Δημόσιο.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων 10,85 τ.μ. Μαριάνθης χήρας Λεωνίδα Ιωσηφίδη προς 9.500 δρχ. το τ.μ. (10,85 × 9.500 = 103.075 δρχ.) και 4 τ.μ. του Ελληνικού Δημοσίου (4 × 9.500 = 38.000 δρχ.), βάσει υπ' αριθμ. 39/77 και 32/82 Πράξεων ΤΠ-ΠΕ Ημαθίας, παρακατατεθείσας με υπ' αριθμ. 24792/9.2.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης Δημόσιου Ταμείου Βέροιας.

Βέροια, 30 Μαρτίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΠΑΥΛΙΔΗΣ
(Αρ. διπλ. του Δημ. Ταμείου Βέροιας 7954608/89)

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκύρωση τμήματος οικοπέδου στο Δήμου Πτολεμαΐδας.

Με την 6/1982 Πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Τ.Υ. Πτολεμαΐδας, που κυρώθηκε με την 1767/1983 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης, προσκυρώθηκε έκταση 91,52 τ.μ. οικοπέδου του Δήμου Πτολεμαΐδας, στο οικόπεδο των Ιωάννη Παναγιωτίδη και Ελισσάβετ Παναγιωτίδη.

Με την 523/1988 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης εκ δραχμών 3.600 κατά μέτρο τετραγωγικό, η οποία αποζημίωση και κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Πτολεμαΐδας, με το υπ' αριθ. 21174/1989 Γραμμάτιο Σύστασης παρακαταθήκης εκ δραχμών 329.472. Το Γραμμάτιο αυτό κοινοποιήθηκε στο Δικαιούχο Δήμο Πτολεμαΐδας, με την αριθ. 1/1989 Έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελητού του Πρωτοδικείου Κοζάνης Γιαννούλας Γιανναχιτσίδου.

Κοζάνη, 18 Απριλίου 1989

Ο Πληρεξ. Δικηγ. των Ειδοποιούντων
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. του Δημ. Ταμ. Πτολεμαΐδας 230237/89)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην 2051/9.3.89 απόφαση του Νομάρχη Ανατ. Αττικής που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 156 Δ/14 Μαρτίου 1989 και που αφορά αναστολή οικοδομικών εργασιών και εκδόσεως οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ 7 (επτά) των Νέων Παλατίων Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Συγκεκριμένα στα περιεχόμενα της πρώτης σελίδας του προαναφερόμενου ΦΕΚ (σελίς 1689) στην παράγραφο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ διορθώνεται σε Ο.Τ. 7 (επτά) το αναγραφόμενο ως Ο.Τ 1 και παραλαλείπονται τα (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 άρθρο 62 παρ. 9 και 10) Ν. 1349/89 τα οποία δεν υπάρχουν στο θέμα της Νομαρχιακής απόφασης.

2) Στη σελίδα 1695 στην απόφαση Αριθ. 2051 (10) διορθώνεται σε Ο.Τ. 7 (επτά) όπου εκ παραδρομής αναφέρεται ως Ο.Τ. 1.

(Από τη Νομαρχία Ανατ. Αττικής)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ